

**ПАСПОРТ
ТЕПЛОВОГО ПУНКТА
№**

Г. Гурьевск, ул. Фабричная, 1

Паспорт теплового пункта

МУП ЖКХ «Коммунальник»

(наименование энергоснабжающей организации)

г. Гурьевск, ул. Фабричная, д. 1

(наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на тех. Обслуживании МУП ЖКХ УК «ГГО»

(балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта встроенный в здание

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2013

Год принятия на баланс или техобслуживание

источник теплоснабжения Котельная №2, ул. Безымянная, 19

Питание от камеры N, магистрали N района теплосети

Диаметр теплового ввода 65 мм, длина ввода 12 м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 55 м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения 35 м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения 2х ступенчатая

последовательная

Схема подключения отопления зависимая

Температурный график внутр. 80-60 °C

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному тепловому пункту

1. Жилой дом ул. Фабричная, д. 1

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	Воды (т/ч)
Отопление	0,267/0,230	
Горячее водоснабжение	0,140/0,120	
Вентиляция	-	
Всего	0,407/0,350	

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		N по схеме	тип	диаметр (мм)	количе- ство (шт.)	N по схеме	тип	диаметр (мм)	количе- ство (шт.)	диаметр (мм)	количе- ство (шт.)
							уни.	50	2		
							уни.	32	2		

4. Насосы

N п/п	Назначение (циркуляцион- ные, подпиточные и т.д.)	Тип насоса	Марка электрод- вигателя	Характеристика насоса Q - расход (м3/час) H - напор (м.вод.ст) n - частота вращения (об/мин)	Количе- ство
	цикул.	TOPS 50/10 Willo			2
	цикул.	UPS - 32/80 Grundfos			1

5. Водоподогреватели

N п/п	Назначение	Тип и N	Число секций (шт.)	Характеристика подогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м2)
	гвс	LC110-20 (0206-0272)		поверхность нагрева 2,4 м2

6. Тепловая автоматика

N п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество
	темп. датчик	t1	погружной	32	1
	темп. датчик	t1	погружной	65	1

7. Средства измерений

N п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количес- тво (шт.)	тип	количес- тво (шт.)	тип	количес- тво (шт.)
	t1/t2	ПРЭМ	65	2	би.мет	4	пружин	8

8. Характеристика теплопотребляющих систем

Здание (корпус), его адрес		жилой дом, г. Гурьевск, ул. Фабричная, 1				
Кубатура здания, м3						
Высота (этажность) здания, м		20 м	5 эт.			
Отопле- ние	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	насосное				
	тип системы (однотрубная, двухтрубная, розлив верхний, нижний)	двухтрубная				
	сопротивление системы, м					
	тип нагревательных приборов	радиаторы				
	емкость системы, м3					
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,140/0,120				
	число приточных установок					
Венти- ляция	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
	схема присоединения					

ГВС	(параллельная, двух ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)	последовательная				
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
	суммарная нагрузка систем здания, Гкал/ч					
	температурный график	80-60 ☐ С				

Приложение к паспорту: схема центрального теплового пункта

Паспорт составил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ТМ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Тепловая схема.	
3	Монтажная спецификация (начало).	
4	Монтажная спецификация (окончание).	
5	План и разрез тепlopункта.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
23-05-01-TCH.CO	Спецификация оборудования	

Допускается замена предусмотренного проектом оборудования на оборудование других производителей при соблюдении оговоренных технических характеристик.

Проект соответствует действующим нормам и правилам

Главный инженер проекта



Н.Ф. Малкова

Расчетные тепловые потоки

Позиция по генплану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/ч)				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
	Жилый дом по ул. Фабричная 1 в г. Гурьевске	0.267 0.230		0.140 0.120		0.407 0.350

Общие указания

Проект разработан на основании задания на проектирование.

Параметры транспортируемого теплоносителя:

- вода теплосети 90-70 °С.

Источник теплоснабжения - реконструируемая котельная по ул. Безымянная.

Теплоноситель во внутренних системах:

- вода радиаторного отопления 80-60 °С.

- вода ГВС 55 °С.

Проектом предусматривается устройство теплового пункта в жилом доме по ул. Фабричная 1 в г. Гурьевске.

Система отопления подключается по зависимой схеме. Теплообменник ГВС подключается по двухступенчатой последовательной схеме.

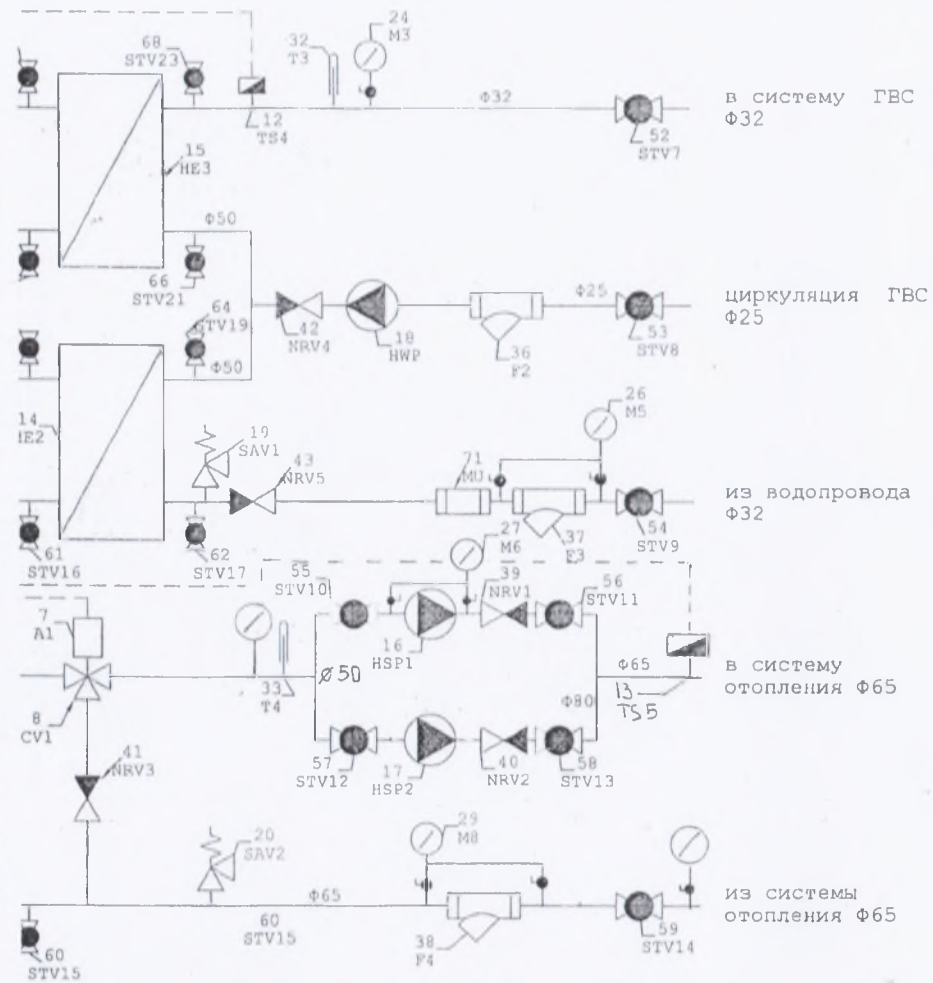
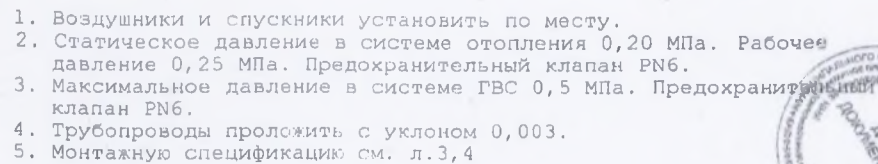
Предусматривается установка пластинчатых теплообменников WTT, регулирующих клапанов Belimo и электронного регулятора температуры OUMAN. Применяется шаровая арматура. Устанавливаются циркуляционные насосы Grundfos.

Трубопроводы теплопункта выполняются из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91* для контуров сетевой воды и отопления, из водогазопроводных оцинкованных ГОСТ 3262-75* для контура ГВС. Трубопроводы окрашиваются краской БТ-177 по грунту ГФ-021. Трубопроводы за пределами теплопункта изолируются чулками из вспененного поролона с закрытыми порами.

Предусматривается учет тепловой энергии при помощи теплосчетчика ТЭМ-104-2.

Пробное давление 1,2 МПа.

						23-05-01-ТСН			
						Модернизация системы теплоснабжения в г.Гурьевске, Калининградская область. 2-й этап. Теплоснабжение района жилых домов по ул.Фабричная.			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата		Реконструкция теплового пункта в жилом доме по ул. Фабричная 1	Стадия	Лист	Листов
Гип		Малкова					ПД	1	5
Инж.		Никитин							
						Общие данные	ООО "Вест Стайл- Инвест лицензия № ГС-2-39-03-26- -0-3917029969-0033789-1		

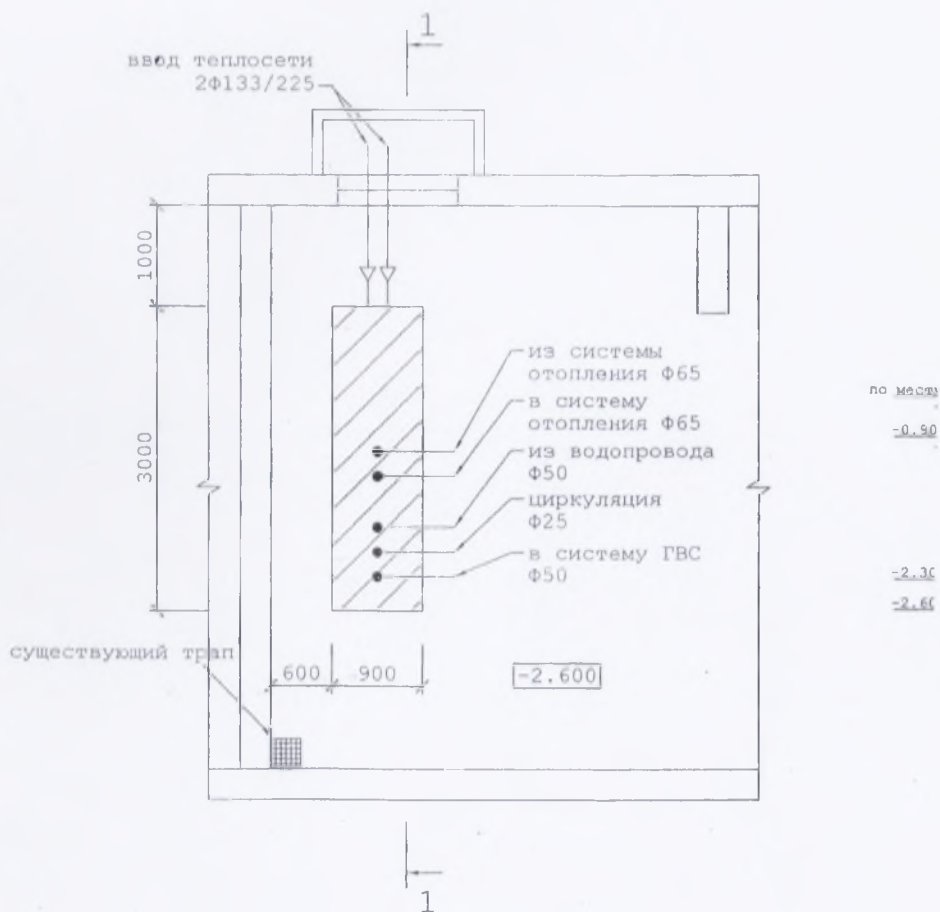


				23-05-01-ТСН		
				Модернизация системы теплоснабжения		
				в г.Гурьевске, Калининградская область. 2-й этап		
				Теплоснабжение района жилых домов		
				по ул. Фабричная.		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Реконструкция теплового		
				пункта в жилом доме		
				по ул. Фабричная 1		
				Стадия	Лист	Листов
ГИП Малкова				ПД	2	
Инж. Никитин						
				ООО "Вест Стайл- Инвест		
				лицензия № ГС-2-39-03-26		
				-0-3917029969-0033789-1		

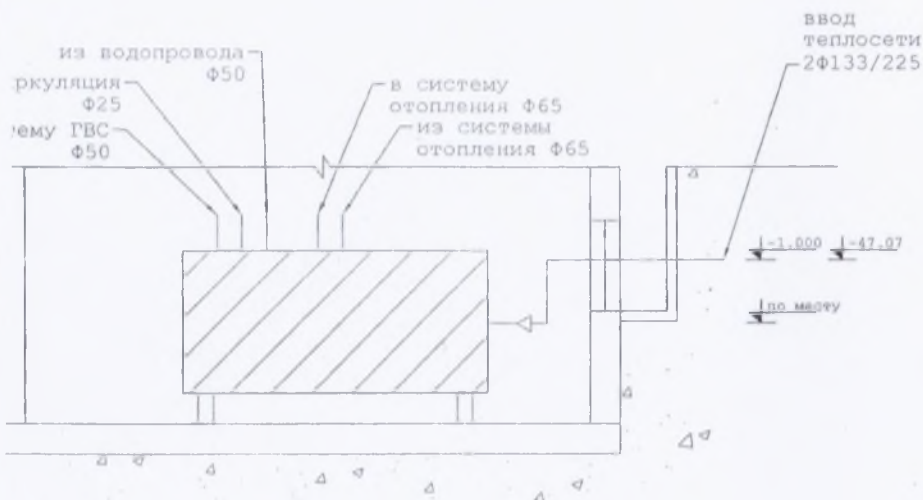
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Приме- чание
1		Счетчик электромагнитный ТЭМ 104-2	1		HCU
2		Водомер счетчика на подаче Ø50 Q=60,0 м³/ч	1		WC1
3		Водомер счетчика на обратке Ø50 Q=60,0 м³/ч			WC2
4		Датчик температуры подачи	1		TS1
5		Датчик температуры обратки	1		TS2
6	EH203	Контроллер 2-отопление 1-ГВС OUMAN	1		TCU
7	HR24-3-S	Исполнительный механизм BELIMO	1		A1
8	R348	Регулирующий клапан BELIMO Ø50 Kv=25,0 м³/ч	1		CV1
9	HRY24-SR	Исполнительный механизм BELIMO	1		A2
10	R223	Регулирующий клапан BELIMO Ø25 Kv=10,0 м³/ч	1		CV2
11	TMO	Датчик наружной температуры	1		TS3
12	TMW-50	Датчик температуры погружной	1		TS4
13	TMW-50	Датчик температуры погружной	1		TS5
14	WP525M-40	Теплообменник ГВС 1 ступени GEA	1		HE2
15	WP525M-40	Теплообменник ГВС 2 ступени GEA	1		HE3
16	UPS 50-180 F	Циркуляционный насос GRUNDFOS	1		HSP1
17	UPS 50-180 F	Циркуляционный насос GRUNDFOS	1		HSP2
18	UPS 25-80	Циркуляционный насос GRUNDFOS	1		HWP
19		Предохранительный клапан Ø25 PN6	1		SAV1
20		Предохранительный клапан Ø32 PN6	1		SAV2
21	СКВ	Водомер холодной воды Ø20 Q= 10,0-2,5 м³/ч	1		WC3
22		Манометр 0-1,6 МПа	1		M1
23		Манометр 0-1,6 МПа	1		M2
24		Манометр 0-0,6 МПа			M3
25		Манометр 0-0,6 МПа			M4
26		Манометр 0-0,6 МПа			M5
27		Манометр 0-0,6 МПа			M6
28		Манометр 0-0,6 МПа			M7
29		Манометр 0-0,6 МПа			M8
30		Термометр 0-120°C			T1
31		Термометр 0-120°C			T2
32		Термометр 0-120°C			T3
33		Термометр 0-120°C			T4
34		Термометр 0-120°C			T5

[illegible]

План тепlopункта М1:50



1-1
M1:50



23-05-01-ТСН					
Модернизация системы теплоснабжения в г.Гурьевске, Калининградская область. 2-й этап. Теплоснабжение района жилых домов по ул. Фабричная.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип	Малкова				
Инж.	Никитин				
Реконструкция теплового пункта в жилом доме по ул. Фабричная 1				Стадия	Лист
				ПД	5
План и разрез телопункта.				ООО "Вест Стайл- Инвест" лицензия № ГС-2-39-03-26- 0-3917029969-0033789-1	

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение док., опросного листа	оборуд
1	2	3	
	<u>Тепловой пункт</u>		
1	Счетчик электромагнитный ТЭМ 104-2		
2	Водомер счетчика Ф50 Q=60,0 м3/ч		
3	Датчик температуры подачи		
4	Датчик температуры обратки		
5	Контроллер 2-отопление 1-ГВС OUMAN		
6	Исполнительный механизм BELIMO		
7	Регулирующий клапан BELIMO Ф50 Kvs=25.0 м3/ч		
8	Исполнительный механизм BELIMO		
9	Регулирующий клапан BELIMO Ф32 Kvs=16.0 м3/ч		
10	Датчик наружной температуры		
11	Датчик температуры погружной		
12	Теплообменник GEA		
13	Циркуляционный насос GRUNDFOS		
14	Циркуляционный насос GRUNDFOS		
15	Предохранительный клапан Ф25 PN6		
16	Предохранительный клапан Ф32 PN6		
17	Водомер холодной воды Ф20 Q= 2,5-4,0 м3/ч		
18	Манометр 0-1,6 МПа		
19	Манометр 0-0,6 МПа		
20	Термометр 0-120С		
21			
22			

Код вания, изделия, материала	Изготовитель, поставщик	Ед. измер ения	Кол-во	Масса од., кг	Примечание
4	5	6	7	8	9
ЭМ 104-2	ТЭМ-прибор	шт.	1		
	ТЭМ-прибор	шт.	2		
	ТЭМ-прибор	шт.	1		
	ТЭМ-прибор	шт.	1		
EH203	Ouman	шт.	1		
IR24-3-S	Belimo	шт.	1		
R348	Belimo	шт.	1		
RY24-SR	Belimo	шт.	1		
R223	Belimo	шт.	1		
TMO	Ouman	шт.	1		
TMW-50	Ouman	шт.	2		
P525M-40	GEA	шт.	2		
PS 50-180	Grundfos	шт.	2		
PS 25-80	Grundfos	шт.	1		
	MRT	шт.	1		
		шт.	1		
СКВ		шт.	1		
	MRT	шт.	2		
	MRT	шт.	6		
	MRT	шт.	5		

						23-05-01-TCH.CO			
						Модернизация системы теплоснабжения в г. Гурьевске, Калининградская область. 2-й этап. Теплоснабжение района жилых домов по ул. Фабричная.			
Изм.	К.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата	Реконструкция теплового пункта в жилом доме по ул. Фабричная 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Малкова					ПД	1	3
Разраб		Никишин							
Проверил						Спецификация оборудования.	ООО "Вест Стайл- Инвест"		
Н.с.инт.									
Утв.									

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение док., опросного листа	обору
1	2	3	
23	Фильтр сетчатый резьбовой Ф25		
24	Фильтр сетчатый резьбовой Ф32		
25	Фильтр сетчатый резьбовой Ф65		
26	Обратный клапан резьбовой Ф25		
27	Обратный клапан резьбовой Ф32		
28	Обратный клапан резьбовой Ф65		
29	Клапан шаровый приварной Ф65		
30	Клапан шаровый резьбовой Ф15		
31	Клапан шаровый резьбовой Ф25		
32	Клапан шаровый резьбовой Ф32		
33	Клапан шаровый резьбовой Ф50		
34	Клапан шаровый резьбовой Ф65		
35	Магнитизер Infracorr Q=0-3,6 м3/ч Ф32		
36	Клапан запорно-балансировочный резьбовой DN40		
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			

[illegible]

