

## Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 августа 2017 г. № 28242-ЕС/04

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо и в пределах компетенции сообщает следующее.

Согласно положениям статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № [261-ФЗ](#) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № [261-ФЗ](#)) класс энергетической эффективности определяется только в отношении многоквартирных домов.

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № [18](#) "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (далее - Постановление № [18](#)) утверждено в соответствии со статьями 11 и 12 Закона № [261-ФЗ](#).

В соответствии с пунктом 2 Постановления № [18](#) Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (как правопреемнику Министерства регионального развития Российской Федерации) необходимо:

по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации утвердить требования к энергетической эффективности зданий, строений, сооружений;

по согласованию с Министерством энергетики Российской Федерации и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору утвердить правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов.

Согласно пункту 3 Требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных Постановлением № [18](#), (далее - Требования) класс энергетической эффективности подлежит обязательному установлению в отношении многоквартирных домов, построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию, а также подлежащих государственному строительному надзору. Для иных зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию, класс энергетической эффективности может быть установлен по решению застройщика или собственника. Пункт 3 Требований устанавливает требования к содержанию нормативного правового акта, разрабатываемого Минстроем России, и не подлежит прямому применению.

В связи с вышеуказанным в настоящее время отсутствуют нормативные правовые акты, устанавливающие правила определения классов энергетической эффективности в отношении иных зданий, не являющихся многоквартирными домами.

Приказ Минстроя России от 6 июня 2016 г. № [399/пр](#) "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" принят в целях реализации положений пункта 2 Постановления № [18](#). Применение положений указанного приказа для целей определения класса энергетической эффективности зданий, не являющихся многоквартирными домами, не представляется возможным.

Установление классов энергетической эффективности зданий, в том числе не являющихся многоквартирными домами, предполагали нормы пункта 4.5 раздела 4 и приложений Б и Д [СНиП 23-02-2003](#) "Тепловая защита зданий", введенного в действие с 1 октября 2003 года Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № [113](#) (далее - [СНиП 23-02-2003](#)).

Так, в соответствии с приложением Б [СНиП 23-02-2003](#) класс энергетической эффективности - это обозначение уровня энергетической эффективности здания, характеризуемого интервалом значений удельного расхода тепловой энергии на

отопление здания за отопительный период. Данный термин использован как в отношении жилых, так и общественных зданий (пункт 4.5).

В соответствии с пунктом 80 Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № [1047-р](#), [СНиП 23-02-2003](#) являлись обязательными для всех типов зданий, чья проектная документация прошла экспертизу до 30 июня 2015 года.

Однако в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Закона № [261-ФЗ](#), класс энергетической эффективности - это характеристика продукции, отражающая ее энергетическую эффективность. В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Закона № [261-ФЗ](#), энергетическая эффективность - характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

Таким образом, поскольку содержание понятия "класс энергетической эффективности", используемое в Законе **об энергосбережении не тождественно аналогичному термину в [СНиП 23-02-2003](#), положения данного СНиП в части определения класса энергетической эффективности не применимы** в периоде действия Закона № [261-ФЗ](#), то есть с 27 ноября 2009 года.

[СП 50.13330.2012](#) "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий" являющийся актуализированной редакцией [СНиП 23-02-2003](#) предусматривает установление классов энергосбережения зданий, **которые не эквивалентны классам энергетической эффективности.** Кроме того, раздел 10 [СП 50.13330.2012](#) не включен в пункт 30 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № [1521](#).

Таким образом, **в [СП 50.13330.2012](#) также не содержится положений, устанавливающих порядок определения классов энергетической эффективности** для целей применения Закона об энергосбережении.

Вместе с тем обращаем внимание, что в настоящее время готовится проект поправок к принятому в первом чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации проекту федерального закона № 1158419-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях", которым предусматривается присвоение классов энергетической эффективности административным и общественным зданиям,

Кроме того, в настоящее время разработан проект приказа Минстроя России "Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений", который содержит параметры энергетической эффективности как для многоквартирных домов, так и для здания и сооружений, не являющихся многоквартирными домами.

Е.О. Сизьра