

**Индексы изменения сметной стоимости
проектных и изыскательских работ
на III квартал 2008 года**

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 20,70.

Согласно письма Госстроя России от 13.01.1998 № 9-1-1/6 «Об определении базовых цен на проектно-изыскательские работы для строительства после 01.01.98»:

При определении базовых цен на проектные и изыскательские работы, выполняемые после 1 января 1998 года, с применением Справочников (Сборников) цен следует руководствоваться:

б) Сборником цен на проектные работы для строительства (издания 1987-1990 годов) с использованием инфляционного коэффициента. При этом утрачивает силу коэффициент 1000, установленный письмом Минстроя России от 04.07.95 № 9-4/116.

Учитывая, что в расчетах обосновывающих договорную цену используем «Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1. Электроэнергетика (с Изменениями). Приказ Минэнерго СССР от 16.03.1987 № 8».

Согласно «Временных рекомендаций по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (с изменениями на 23 января 2007 года). Письмо Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9»: средний индекс цен по отношению к базовым ценам на 1 октября 1992 года в России составил на проектные работы – **18**. Согласно приложения 1: Коэффициент K_i равный 18^* применяется к ценам Сборника издания 1987 года, с дополнениями и изменениями к нему, вышедших в 1988-1989 годах. * $K_i = 18$ - определен по состоянию на 1.10.92.

Согласно «Письма Минстроя России от 04.01.1995 № 9-4/1. О ценах на проектные работы для строительства»: средний уровень договорных цен по отношению к базовым ценам, исчисляемым на основе "Временных рекомендаций по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночных отношений" по состоянию на 01 января 1995 года увеличился в **69,9** раза.

Следовательно, в сметах по расчетам обосновывающих договорную цену следует применять коэффициент:

$K = 18 \cdot 69,9/1000 = \underline{1,2582}$ (на 1 квартал 1995 г. письмо БФ-1060/9 и 9-4/1).

А т.к. величины стоимости разработки рабочей документации приведены в тыс. руб., получаем: $1000 \cdot 18 \cdot 69,9/1000 = \underline{1258,2}$ (на 1 квартал 1995 г. письмо БФ-1060/9; 9-4/1; 9-4/116; 9-1-1/6).

Считаю, этот коэффициент необходим, нужен и обоснован, хотя некоторые экономисты-сметчики, без приведения сносок или обоснований по нему хотят видеть 1,0.