

Для эффективного использования водных ресурсов предусмотрены следующие мероприятия:

1. Установка счетчиков холодной и горячей воды с регуляторами давления на вводах в каждую квартиру и к каждому потребителю во встроенных помещениях.
2. Установка общедомовых счетчиков на вводах в водомерных узлах, устройство общих подвомеров для встроенных помещений и жилой части здания.
3. Установка автоматических клапанов для противоаварийной защиты здания.
4. Зонирование водопровода (водоснабжение встроенных помещений, нижняя и верхняя зоны водоснабжения жилой части дома)
5. Применение отдельных насосных установок с частотным регулированием для каждой зоны водоснабжения; водоснабжение встроенных помещений обеспечивается гарантированным напором в наружной сети.
6. Применение труб и арматуры с надежными соединениями.
7. Применение теплоизоляции для систем горячего водоснабжения; изоляция труб от конденсата на холодном водопроводе.
8. Контроль за использованием воды (проведение инструктажа обслуживающего персонала о рациональном водопотреблении).

Система вентиляции встроенных помещений – приточно-вытяжная с механическим побуждением. Впоследствии при согласовании с арендаторами не исключена возможность использования систем с рекуперацией тепла. Это учитывая то, что указанное оборудование является дорогостоящим. Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток – через клапаны микропроветривания, установленные в окнах квартир. Удаление – через кухни и туалеты через вентиляционные блоки по схеме с общим вертикальным сборным каналом и поэтажными ответвлениями. Система канализации – раздельная во внутриквартальные сети. Тип приборов для приготовления пищи – электрические плиты. Источник электроснабжения от РУ-0,38 кВ проектируемых ТП.

Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности, которые определяются, как отношение суммы капитальных затрат на комплекс проектных решений энергоэффективных мероприятий к сумме расчетной годовой экономии от реализации данных проектных решений, но не более 5 лет (см. гл. 11, п.4 ФЗ №261 от 23.11.09г.). а именно:

$$n = \frac{\sum \Delta C_{эз}}{\sum \Delta Э_{год}} = \frac{5\,434\,250}{1\,127\,438} = 4,82 \leq 5;$$

где: $\sum \Delta C_{эз}$ – сумма капитальных затрат на реализацию проектных решений по энергоэффективности в т.ч.: ΔC тепловой защите, ΔC электроснабжению, ΔC водоснабжению и т.д.; $\sum \Delta Э_{год}$ – сумма расчетной годовой экономии от реализации проектных решений по энергоэффективности в т.ч.: $\Delta Э$ по электроснабжению, $\Delta Э$ по теплоснабжению, $\Delta Э$ по водоснабжению и т.д. Таким образом, проектные решения по энергоэффективности следует считать выполненными в полном объеме.

Государственное автономное учреждение				Лист	
«Центр государственной экспертизы»				2	
ВЗАМЕН				01-02/2011-ТЭ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	
			<i>М.И.И.И.И.</i>	04.05.12	
					Формат А4