


На Ваше заявление отвечаю:

1. В подвале жилого дома выявлены сырые места, во время капитального строительства дома не были выполнены работы по обустройству дренажной системы. Для установки дренажной системы требуется выполнение работ капитального характера (проведением капитальных ремонтов МКД в Псковской области занимается «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Псковской области (региональный оператор)» который был создан во исполнение регионального закона от 11 декабря 2013 года №1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области»).
2. Выполнение работ гидро-, шумоизоляции торцевой стены фасада а также гидроизоляция фундамента, относятся также к работам капитального характера;
3. неполадки в смонтированной системе отопления допущены при капитальном строительстве МКД поэтому, работы по устранению неполадок носят капитальный характер. Капитальный ремонт системы теплоснабжения запланирован Региональным оператором на 2018-2020гг., в связи с чем, ООО «УО Центральное» направит письмо в адрес Регионального оператора о необходимости разработки Проектной документации для проведения капитального ремонта системы отопления;
4. На основании СНиП 31-01-2003 п.9.10 в наружных стенах подвалов, технических подполий и холодного чердака, не имеющих вытяжной вентиляции, следует предусматривать продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола технического подполья или подвала, равномерно расположенные по периметру наружных стен. Площадь одного продуха должна быть не менее 0,05 кв.м.

В своем заявлении Вы сослались на приложенные акты обследования, но не приложили их, поэтому предлагаю направить в адрес ООО «Управляющая организация Центральное» данные акты.

Генеральный директор  
ООО «УО Центральное»

 Л.Д. Богданова