

**ПРАВИЛА**  
подготовки и проведения  
отопительного сезона  
в Санкт-Петербурге

# **Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге**

## **ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ**

1. Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге - утверждены распоряжением мэра-председателя Правительства Санкт-Петербурга от 31.08.1994 № 902-р (с изменениями и дополнениями, протоколы Городской МВК от 14.04.2006 № 11, от 31.08.2007 № 4, от 25.04.2008 № 10, от 08.08.2008 и № 3, от 19.02.2010 № 12 и от 25.06.2010 № 2).

2. Новая редакция Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге подготовлена Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению.

## **РАЗРАБОТЧИКИ:**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, Жилищный комитет, Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга.

## Содержание

Раздел I		стр.
Глава 1.	Общие положения .....	4
Глава 2.	Подготовка к отопительному сезону.....	9
Глава 3.	Опробование систем теплоснабжения.....	13
Глава 4.	Периодическое протапливание .....	14
Глава 5.	Регулярное протапливание.....	15
Глава 6.	Прохождение зимнего максимума.....	17
Глава 7.	Завершение отопительного сезона и обеспечение горячим водоснабжением потребителей в межотопительном периоде.....	18
Глава 8.	Ответственность .....	19
Раздел II		
Приложение 1.	Положение о взаимодействии оперативно-диспетчерского отдела Комитета по энергетике и инженерному обеспечению и оперативно-диспетчерских служб организаций по вопросам тепло-, электро-, газо- и водоснабжения Санкт-Петербурга .....	20
Приложение 2.	Регламент предоставления оперативной информации от оперативно-диспетчерских служб организаций в оперативно-диспетчерский отдел Комитета по энергетике и инженерному обеспечению .....	23
Приложение 3.	План по созданию запасов топлива организации при подготовке к отопительному сезону .....	32
Приложение 4.	Отчет о создании запасов топлива к отопительному сезону .....	33
Приложение 5.	План подготовки администрации района к отопительному сезону.....	34
Приложение 6.	Отчет подготовки администрации района к отопительному сезону .....	35
Приложение 7а	Акт проверки готовности топливного хозяйства (мазутное хозяйство) к работе в отопительном сезоне .....	36
Приложение 7б	Акт проверки готовности топливного хозяйства (дизельное топливо) к работе в отопительном сезоне .....	37
Приложение 8.	График планового профилактического ремонта теплоисточников гидравлических и температурных испытаний тепловых сетей в межотопительном периоде .....	38
Приложение 9.	Гидропневматическая промывка систем центрального отопления зданий всех назначений .....	39
Приложение 10а	Перечень требований, предъявляемых теплоснабжающей организацией при проведении проверки готовности систем теплоснабжения жилого здания к эксплуатации в отопительном сезоне .....	40
Приложение 10б	Перечень требований, предъявляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» при проведении проверки помещения водомерного узла жилого здания к эксплуатации в отопительном сезоне .....	41
Приложение 10в	Перечень требований, предъявляемых газораспределительной организацией при проведении проверки готовности жилого здания к эксплуатации в отопительном сезоне .....	42
Приложение 10г	Перечень требований, предъявляемых Управлением государственного пожарного надзора по оценке готовности жилых и общественных зданий к отопительному сезону .....	43
Приложение 11.	Акт проверки готовности систем теплоснабжения здания к эксплуатации в отопительном сезоне .....	44
Приложение 12.	Акт проверки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования к работе в зимних условиях.....	46

Приложение 13.	Паспорт готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне .....	47
Приложение 14.	Оценка готовности ресурсоснабжающих организаций к работе в отопительном сезоне.....	50
Приложение 15.	Акт проверки готовности электро- (или тепло-) снабжающей организации к работе в отопительном сезоне.....	56
Приложение 16.	Паспорт готовности энергоснабжающей организации к работе в отопительном сезоне .....	57
Приложение 17.	Справка администрации района о включении источников теплоснабжения и подключения зданий к отоплению .....	58
Приложение 18.	Справка теплоснабжающей организации о включении теплоисточников и подключения зданий к отоплению .....	59
Приложение 19а	Нормативные сроки ликвидации повреждений на подземных трубопроводах тепловых сетей .....	60
Приложение 19б	Нормативные сроки выполнения дополнительных технологических операций на участках тепловых сетей при ликвидации повреждений....	60
Приложение 19в	Нормативные сроки ликвидации повреждений на подземных трубопроводах водопроводных сетей .....	61
Приложение 19г	Нормативные сроки ликвидации неисправностей аварийного характера на внутридомовых системах центрального отопления (стояк) .....	62
Приложение 19д	Нормативные сроки ликвидации неисправностей аварийного характера на внутридомовых системах центрального отопления (отопительный прибор) .....	62
Приложение 19е	Нормативные сроки ликвидации неисправностей аварийного характера на внутридомовых системах центрального отопления (подающем или обратном трубопроводе) .....	63
Приложение 20.	График снижения температуры воздуха в отапливаемых помещениях здания при отключении системы отопления .....	64
Приложение 21.	Принятые сокращения .....	64

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила обязательны для:

- всех исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, организаций, предприятий и учреждений Санкт-Петербурга, действующих в сфере ведения этих органов и имеющих на балансе в оперативном управлении, в хозяйственном ведении или аренде, обслуживании источники энергоснабжения, инженерные сооружения, коммуникации и здания;
- юридических лиц, независимо от объема вещных прав, осуществляющих отпуск, транспортировку или потребление энергоресурсов;
- строительно-монтажных, ремонтных и наладочных организаций, выполняющих строительство, монтаж, наладку и ремонт на объектах жилищно-коммунального и инженерно-энергетического комплекса Санкт-Петербурга.

1.2. Основной задачей ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих производство коммунальных ресурсов, при подготовке и проведении отопительного сезона является обеспечение устойчивого и надежного тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и обеспечения топливом потребителей города в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга и условиями заключенных договоров.

1.3. Ответственность за подготовку и проведение отопительного сезона устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

1.4. Весь комплекс мероприятий по подготовке и проведению отопительного сезона подразделяется на этапы:

- подготовка к отопительному сезону;
- опробование систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в работе;
- периодическое протапливание;
- регулярное отопление;
- прохождение зимнего максимума энергетических нагрузок;
- завершение отопительного сезона и обеспечение горячим водоснабжением (ГВС) потребителей в межотопительном периоде.

1.5. При подготовке и проведении отопительного сезона необходимо руководствоваться действующими нормативно-правовыми актами.

1.6. Общий контроль за подготовкой и проведением отопительного сезона в городе в целом осуществляется Городской межведомственной комиссией по подготовке и проведению отопительного сезона в Санкт-Петербурге (далее - Городская МВК).

1.7. Решения, принимаемые Городской МВК в соответствии с ее компетенцией, являются обязательными для всех исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, предприятий, организаций и учреждений Санкт-Петербурга, действующих в сфере ведения этих органов и юридических лиц, независимо от объема вещных прав, осуществляющих отпуск, транспортировку или потребление энергоресурсов.

1.8. Координацию подготовки и проведения отопительного сезона в районах осуществляют районные межведомственные комиссии, действующие на основании положений о районных межведомственных комиссиях

по подготовке и проведению отопительного сезона, утвержденных главами администраций районов Санкт-Петербурга и согласованных Городской МВК.

1.9. Взаимодействие организаций по вопросам энергообеспечения города осуществляется в соответствии с действующими положениями и регламентами.

1.10. Взаимоотношения ресурсоснабжающих организаций с потребителями коммунальных ресурсов, определяются заключенным между ними договором и действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

Граница ответственности между потребителем и ресурсоснабжающей организацией определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в прилагаемом к договору акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

1.11. Потребители коммунальных ресурсов должны обеспечивать: надежную эксплуатацию, своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт энергопотребляющих систем и инженерных сетей;

при заключении договора на техническое обслуживание и ремонт со специализированной организацией обеспечивает допуск ее персонала в любое время суток;

беспрепятственный допуск в любое время суток на территории и в помещения своих объектов представителей соответствующих надзорных органов, Городской и районной МВК;

круглосуточный допуск на территорию предприятий персонала энергоснабжающих организаций для производства работ по ремонту и обслуживанию инженерных сетей и осмотра систем энергопотребления;

выполнение заключенных с ресурсоснабжающими организациями договоров;

выполнение распоряжений о введении графиков ограничения потребления электрической энергии (мощности), графиков перевода на резервные виды топлива при похолоданиях и аварийного отключения подачи природного газа, разработанных в соответствии действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

1.12. Функции по контролю и надзору в сфере безопасного ведения работ, промышленной безопасности, безопасности электрических и тепловых установок и сетей осуществляет территориальный орган Ростехнадзора.

1.13. Администрация района Санкт-Петербурга и организация, ответственная за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за соблюдением охранных зон инженерных сетей, обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций, проходящих по ее территории;

- не допускать, в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведение каких-либо построек, складирование материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;

- принимать в соответствии с действующим законодательством меры к лицам, допустившим устройство в охранных зонах инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.

Организация, владелец территории, обязана:

- обеспечивать снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников по требованию владельца инженерных коммуникаций, за собственный счет;

- компенсировать все материальные потери, связанные с восстановлением или переносом сооружений из охранной зоны инженерных коммуникаций, а также все материальные потери, связанные с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

1.14. Земляные работы, связанные со вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны вестись в соответствии с действующими нормативными документами.

1.15. Все работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства, организациям инженерно-энергетического комплекса и их подрядным организациям производить с предварительным уведомлением администраций районов Санкт-Петербурга.

1.16. Плановые работы на инженерных сетях могут производиться в течение всего года в соответствии с технической документацией, по графикам производства работ, по согласованию с администрациями районов Санкт-Петербурга и с уведомлением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению. При этом должны быть приняты меры по обеспечению тепло-, водо-, электро-, газоснабжением зданий, в соответствии с условиями договора.

При проведении плановых работ на газопроводах графики производства работ согласовываются с администрациями районов Санкт-Петербурга и потребителями энергоресурсов, попадающими в зону отключения, с последующим уведомлением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

1.17. При возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, общее руководство по локализации и ликвидации их возлагается на Городскую и районные комиссии по чрезвычайным ситуациям в установленном порядке.

1.18. Организация, ответственная за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, жилищно-эксплуатационные службы, работники органов внутренних дел и Государственной инспекции безопасности дорожного движения при обнаружении технологического нарушения (вытекание горячей воды и выход пара на тепловых сетях, вытекание холодной воды на поверхность, образование провалов, утечка (запах) газа и т.п.):

- принимают меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб, которые должны обеспечить выезд своих представителей в течение одного часа после уведомления;

- незамедлительно информируют обо всех происшествиях, связанных с повреждениями инженерных коммуникаций, соответствующие диспетчерские службы города.

1.19. Во всех подъездах жилых домов владельцами зданий должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

1.20. Для формирования плана подготовки Санкт-Петербурга к новому отопительному сезону необходимо:

1.20.1. Все организации, имеющие резервные топливные хозяйства, представляют до 1 апреля в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, в чьем ведении находятся или на территории района которого они расположены, планы по созданию запасов топлива по каждому виду топлива в натуральном выражении, с учетом создания максимального запаса топлива к началу отопительного сезона (на 1 октября) по форме согласно приложению № 3;

1.20.2. Все организации (в том числе: ЖСК, ТСЖ и ЖК), имеющие на балансе, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или аренде, обслуживании, источники энергоснабжения, инженерные сооружения, коммуникации и осуществляющие отпуск, транспортировку или потребление энергоресурсов, расположенные на территории района, представляют до 1 апреля в администрацию района планы подготовки своих хозяйств к отопительному сезону;

1.20.3. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, в ведении которых находятся предприятия и организации, имеющие резервные топливные хозяйства, в том числе и администрации района Санкт-Петербурга на территории которых они расположены, представляют до 10 апреля в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению планы по запасам топлива (по каждому виду топлива в натуральном выражении) по подведомственным организациям и организациям, с учетом создания максимального запаса топлива к началу отопительного сезона (на 1 октября), по форме согласно приложению № 3, с разбивкой по организациям;

1.20.4. Администрации районов по форме согласно приложению № 5, а другие исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, имеющие на балансе, в оперативном управлении, в хозяйственном ведении или аренде, в обслуживании источники энергоснабжения (тепло-, водо-, электро- и газоснабжения), инженерные сооружения, коммуникации и осуществляющие отпуск, транспортировку или потребление энергоресурсов, в произвольной форме представляют до 10 апреля в КЭиИО (отдел Городской МВК) сводные планы подготовки районов и своих хозяйств к отопительному сезону, а также в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению запланированные в бюджете объемы потребляемых энергоресурсов;

1.20.5. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга и ведущие энергоснабжающие организации представляют в КЭиИО (отдел Городской МВК) до 10 апреля справки по предварительным результатам прохождения отопительного сезона с указанием выявленных недостатков и конкретные предложения по их устранению.

1.21. Отчеты по выполнению планов подготовки к отопительному сезону представляют:

1.21.1. Организации, указанные в п. 1.20.2., в администрации районов Санкт-Петербурга - не позднее 1 июля, 1 августа, 15 августа и 1 сентября;

1.21.2. Администрации районов Санкт-Петербурга по форме согласно приложению № 6 в КЭиИО (отдел Городской МВК) и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, другие исполнительные органы

государственной власти Санкт-Петербурга, имеющие на балансе, в оперативном управлении, в хозяйственном ведении или аренде, обслуживании источники энергоснабжения (тепло-, водо-, электро- и газоснабжения), инженерные сооружения, коммуникации и осуществляющие отпуск, транспортировку или потребление энергоресурсов и ведущие энергоснабжающие организации по произвольной форме в КЭиЮ (отдел Городской МВК) не позднее 3 июля, 3 августа, 18 августа и 3 сентября;

1.21.3. Все организации, указанные в п. 1.20.1., о выполнении заданий по созданию запасов топлива не позднее 3 числа отчетного месяца в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, в чьем ведении находятся или на территории района которого они расположены по форме согласно приложению № 4;

1.21.4. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в п. 1.20.3., о выполнении заданий по созданию запасов топлива подведомственными организациями и организациями, находящимися на территории района, не позднее 3 числа после окончания отчетного срока в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению по форме согласно приложению № 4.

1.22. Теплоснабжающие организации не позднее 20 сентября и 5 октября направляют в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга адресные списки жилых домов, не имеющих акта проверки готовности систем теплоснабжения здания к эксплуатации в отопительном сезоне по состоянию на 15 сентября и 1 октября соответственно.

1.23. В случае невыполнения организацией плана подготовки к отопительному сезону к отчету прилагается справка с указанием причин невыполнения плана и новых сроков выполнения.

1.24. Финансирование расходов на проведение аварийно-восстановительных работ осуществляется Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению и Жилищным комитетом за счет и в пределах средств бюджета Санкт-Петербурга, предусмотренных на указанные цели.

1.25. Порядок введения графиков и перечень организаций, подлежащих ограничению потребления электрической энергии (мощности), переводу на резервные виды топлива при похолоданиях и аварийному отключению подачи природного газа, определяются действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

1.26. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), по которым проходят инженерные коммуникации обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей специализированных организаций в течение 1 часа от времени, указанного в телефонограмме вызова организации, проводящей аварийно-восстановительные работы, и за счет собственных средств выполнить работы по выделению зоны для прохода и обеспечению свободного доступа для выполнения ремонта, технического обслуживания и осмотра инженерных сооружений и систем энергопотребления. Владелец обязан следить за гидроизоляцией подвальных помещений и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные помещения зданий.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям владельца здания, согласованным с энергоснабжающей организацией.

1.27. Предоставление услуг по тепло-, водо-, газо-, электроснабжению и водоотведению должно осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

1.28. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам.

1.29. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга осуществляют контроль за подготовкой и проведением отопительного сезона в подведомственных организациях и учреждениях.

## **2. ПОДГОТОВКА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ**

2.1. Подготовка к отопительному сезону включает:

- проведение анализа прошедшего отопительного сезона, разработка и выполнение мероприятий по устранению выявленных неисправностей и нарушений;

- издание приказа (распоряжения) об итогах прошедшего отопительного сезона с утверждением плана мероприятий по подготовке к новому отопительному сезону;

- заключение договоров с подрядными организациями, решение вопросов финансирования и материально-технического обеспечения необходимого для подготовки и проведения отопительного сезона;

- выполнение необходимых мероприятий и работ по строительству, реконструкции, ремонту на объектах энергоснабжения и энергопотребления;

- подготовку топливных резервных хозяйств, железнодорожных и автомобильных подъездных путей, противопожарного средств защиты и создание запланированных запасов топлива.

2.2. Работы на источниках теплоснабжения должны быть завершены:

- для обеспечения нужд отопления в осенне-зимний период - до 1 сентября;

- для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего максимума температур - до 15 ноября.

2.3. Работы по планово-предупредительному ремонту резервного топливного хозяйства и создание запасов топлива должны быть завершены к 1 октября.

2.4. Все организации, имеющие топливные хозяйства (мазутное и дизельное топливо), представляют в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению акты готовности и технического опробования топливного хозяйства в срок до 5 октября по форме согласно приложению № 7а и № 7б.

2.5. В соответствии с нормативно-технической документацией тепловые сети должны подвергаться:

- наружному осмотру, гидравлическим испытаниям на прочность и плотность или иным методам неразрушающего контроля трубопроводов;

- испытаниям на максимальную температуру теплоносителя;

- испытаниям на тепловые и гидравлические потери.

Испытания проводятся по разработанной программе и соблюдением правил

безопасности.

2.6. Теплоснабжающие организации разрабатывают графики планового профилактического ремонта теплоисточников, гидравлических и температурных испытаний тепловых сетей в межотопительном периоде по форме согласно приложению № 8, согласовывают их с администрациями районов Санкт-Петербурга и Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению в срок до 30 марта. После согласования теплоснабжающие организации направляют графики в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Жилищный комитет и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

2.7. Отключение горячего водоснабжения потребителей в межотопительном периоде в связи ремонтом теплоисточников и испытаниями тепловых сетей не должно превышать 14 суток.

Возможность отключения горячего водоснабжения потребителей в межотопительном периоде на срок более 14 суток рассматривается Городской МВК после согласования с администрацией района Санкт-Петербурга.

2.8. Теплоснабжающие организации после согласования направляют графики планового профилактического ремонта теплоисточников, гидравлических и температурных испытаний тепловых сетей в межотопительном периоде в администрации районов Санкт-Петербурга, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Жилищный комитет и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

2.9. Тепловые сети после монтажа, капитального ремонта, реконструкции и аварийных работ должны подвергаться гидравлической промывке.

Объемы расхода сетевой воды на промывку систем центрального отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий сетевой водой фиксируются по отдельному акту.

Промывка считается законченной, когда цветность воды в пробах, отобранных в присутствии представителей абонента и теплоснабжающей организации, соответствует цветности исходной воды.

Ответственность за качество промывки тепловых сетей возлагается на организации, эксплуатирующие эти сети, а систем центрального отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий – на владельца тепловой энергоустановки.

2.10. Владельцы тепловых сетей, вводов, внутридомовых систем (потребители коммунальных ресурсов) в срок до 30 апреля согласовывают с теплоснабжающими организациями графики их предъявления на готовность к отопительному сезону. Сроки подготовки сетей, вводов, внутридомовых систем должны быть увязаны с графиками ремонтов тепловых сетей и источников теплоснабжения. Согласованные графики предъявления объектов готовности к отопительному сезону представляются в администрации районов Санкт-Петербурга.

2.11. Потребители коммунальных ресурсов в процессе подготовки к отопительному сезону проводят:

- по завершению отопительного сезона обследование технического состояния зданий и их инженерного оборудования с заполнением паспорта готовности объекта к работе в зимних условиях по результатам весеннего осмотра. Окончательно паспорт готовности объекта оформляется

по результатам осеннего осмотра по форме согласно приложению № 13;

- работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, вводов и внутриквартальных сетей, которые предусматривают:

- необходимые работы по проведению профилактических мероприятий и устранению неисправностей и повреждений. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок определяет необходимый объем ремонта для содержания в исправном и работоспособном состоянии оборудование систем центрального отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий;

- механическую чистку или химическую промывку подогревателей;

- косметический ремонт помещений тепловых пунктов;

- ревизию или замену запорной арматуры теплопотребляющей установки или теплового ввода;

- промывку систем центрального отопления гидравлическим способом ежегодно и гидропневматическим способом 1 раз в 2 года (приложение № 9);

- промывку внутриквартальных сетей и вводов, находящихся на балансе абонента;

- опрессовку домовых систем, элеваторных узлов и внутриквартальных сетей, находящихся на балансе абонента, на давление в соответствии с действующими Правилами;

- изготовление и установку диафрагм и сопел по расчетам, представленным теплоснабжающими организациями, с учетом результатов наладки в прошедшем отопительном сезоне. Установку выполняет потребитель тепла под контролем теплоснабжающей организации;

- утепление дверей, лестничных клеток, чердаков, подвалов, внутренней разводки, восстановление замков на дверях помещений тепловых пунктов, чердаков, водомерных узлов;

- создание нормального температурно-влажностного режима чердачных и подвальных помещений;

- утепление помещений водомерных узлов на водопроводных вводах;

- установку в соответствии с технической документацией в центральных тепловых пунктах, элеваторных узлах и тепловых пунктах, находящихся на балансе абонента, контрольно-измерительных приборов и приборов регулирования и учета отпуска тепла, выполнение работ, указанных в предписаниях территориального органа Ростехнадзора, а также работ, предусмотренных условиями заключенных договоров теплоснабжения;

- необходимые мероприятия по приведению электроустановок, находящихся на балансе потребителя, в соответствие с требованиями нормативных документов.

За организацию работ по подготовке систем теплопотребления зданий и тепловых сетей, находящихся на балансе абонента, и выполнение требований Правил техники безопасности отвечает ответственный руководитель за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

2.12. После выполнения работ, указанных в перечне требований, изложенных в приложении № 10а, ответственный руководитель за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок вызывается

представителя теплоснабжающей организации для приемки систем теплоснабжения здания. При условии выполнения требований и устранения замечаний, выявленных во время отопительного сезона оформляется двухсторонний акт по форме согласно приложению № 11. Допускается проводить проверку готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне поэтапно с составлением рабочих (промежуточных) актов. Объекты теплоснабжения должны быть подготовлены к 1 сентября.

2.13. После подготовки систем отопления производится ее консервация заполнением сетевой водой с отключением от внешней сети, при необходимости - с установкой заглушек.

2.14. Включение систем теплоснабжения без актов проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией не допускается.

2.15. Вновь присоединяемые и реконструируемые теплоснабжающие установки потребителей должны соответствовать техническим условиям на подключение, выполнены в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке с теплоснабжающей организацией и территориальным органом Ростехнадзора.

До пуска тепловых установок и тепловых сетей в эксплуатацию заказчик совместно с подрядной организацией проводит предусмотренные проектной документацией испытания, наладку и промывку в присутствии представителя теплоснабжающей организации и инспектора территориального органа Ростехнадзора.

2.16. Подготовку к отопительному сезону тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, насосных, систем центрального отопления и горячего водоснабжения домов-новостроек, не принятых в эксплуатацию специализированными организациями, обеспечивают строительные организации. Все необходимые врезки в инженерные коммуникации должны быть выполнены до 1 октября.

2.17. Организация-поставщик природного газа, газораспределительная организация и территориальный орган Ростехнадзора разрабатывают квартальные графики перевода потребителей на резервные виды топлива при похолоданиях, утверждают их в Комитете по энергетике и инженерному обеспечению за 25 суток до наступления квартала, на который они рассчитаны, и за 15 суток направляют на предприятия, задействованные в графиках.

2.18. Готовность зданий к эксплуатации в отопительном сезоне подтверждается паспортами, которые оформляются до 15 сентября на основании обязательных документов:

- акта проверки готовности систем теплоснабжения здания к эксплуатации в отопительном сезоне по форме согласно приложению № 11;

- акта проверки готовности помещения водомерного узла здания к эксплуатации в отопительном сезоне (по установленной ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» форме);

- акта проверки готовности здания к эксплуатации, выданного газораспределительной организацией (по установленной газораспределительной организацией форме);

- акта проверки готовности технического состояния и исправности работы

противопожарного оборудования, выданного собственником здания или руководителем обслуживающей организации - председателем комиссии по форме согласно приложению № 12.

Перечни требований, предъявляемых организациями при проведении проверки готовности жилого здания к эксплуатации в отопительном сезоне, указаны в приложениях № 10а, 10б, 10в и 10г.

Для объектов жилищного фонда паспорт по форме согласно приложению № 13 с актами до 15 сентября предъявляются в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для организации контроля за осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации.

2.19. Информация с указанием адресов жилых домов, в которых имеются грубые нарушения требований пожарной безопасности, влияющие на безопасность жилищного фонда при эксплуатации в зимнем периоде, обнаруженных в результате проверок Управлением государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу направляется в администрации районов Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Информация Управления государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу о нарушениях пожарной безопасности жилищного фонда учитывается Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга при подписании паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в отопительном сезоне.

Порядок участия в работе комиссий по приемке жилых зданий и перечень основных требований, предъявляемых Управлением государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу по оценке готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне указаны в приложении № 10г.

2.20. Готовность ресурсоснабжающих организаций к работе в отопительном сезоне оценивается в соответствии с «Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период» (приложение № 14).

### **3. ОПРОБОВАНИЕ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

3.1. С целью проверки готовности источников теплоснабжения, тепловых сетей к началу периодического отопления и выявления скрытых дефектов проводится опробование систем теплоснабжения. Графики опробования разрабатываются теплоснабжающими организациями и согласовываются до 1 сентября с администрациями районов Санкт-Петербурга, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и газораспределительной организацией.

3.2. Теплоснабжающие организации до 5 сентября направляют согласованные графики в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению и информируют жилищно-эксплуатационные организации о сроках проведения опробования систем теплоснабжения.

3.3. Опробование систем теплоснабжения от ТЭЦ и котельных производится теплоснабжающей организацией по специальной программе (инструкции), согласованной с администрацией района Санкт-Петербурга.

В ходе опробования систем теплоснабжения производится замена консерванта и постановка всей системы теплоснабжения и теплопотребления под давление.

Циркуляция теплоносителя в период опробования осуществляется через элеваторные узлы или первичные контуры теплообменников (подключение систем теплопотребления зданий не допускается).

3.4. Выявленные в процессе опробования замечания и неисправности на системах теплоснабжения и теплопотребления должны быть устранены до начала периодического протапливания.

3.5. Включение на циркуляцию систем теплопотребления производится после выхода распоряжения о периодическом протапливании.

#### **4. ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПРОТАПЛИВАНИЕ**

4.1. С учетом установившихся пониженных среднесуточных температур наружного воздуха и других неблагоприятных погодных факторов распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению объявляется периодическое протапливание, при котором допускается ограничение отпуска тепла и перерывы в теплоснабжении.

Временной период работы систем теплоснабжения в режиме периодического протапливания должен составлять не менее 5 календарных дней.

4.2. После выхода распоряжения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению о периодическом протапливании теплоснабжающие организации направляют графики включения источников теплоснабжения в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», газораспределительную организацию, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга и Жилищный комитет.

4.3. В первоочередном порядке подключаются к отоплению детские, лечебные, школьные учреждения, ПТУ, дома для престарелых и инвалидов, жилые здания.

4.4. Для оперативного контроля за ходом подключения зданий к источникам теплоснабжения, ежедневно, до подключения всех зданий, в КЭиИО (отдел Городской МВК) и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга представляются справки:

- администрации районов Санкт-Петербурга по форме согласно приложению № 17;

- теплоснабжающие организации по форме согласно приложению № 18.

4.5. В течение 5 суток, после включения потребителей, теплоснабжающие организации и владельцы тепловых сетей проводят первичную регулировку оборудования и тепловых сетей, а владельцы зданий – регулировку внутридомовых систем и оборудования.

4.6. В ходе периодического протапливания проводится опробование резервных топливных хозяйств в работе.

4.7. Выявленные в процессе периодического протапливания замечания и неисправности на системах теплоснабжения и теплопотребления должны быть устранены до начала регулярного отопления.

4.8. Теплоснабжающие организации имеют право не подключать

к периодическому протапливанию и регулярному отоплению потребителей, имеющих просроченную задолженность за потребленную тепловую энергию.

4.9. При возникновении технологических нарушений и инцидентов на системах тепло-, электро-, газо- и водоснабжения и энергопотребления оперативно-диспетчерские службы исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, ресурсоснабжающих организаций и потребителей коммунальных услуг осуществляют взаимодействие и координацию действий в соответствии с положением (приложение № 1) и регламентом предоставления оперативной информации (приложение № 2).

## **5. РЕГУЛЯРНОЕ ОТОПЛЕНИЕ**

5.1. Регулярное отопление объявляется при установившейся среднесуточной температуре наружного воздуха  $+8^{\circ}\text{C}$  и ниже в течение 5 суток или при неблагоприятном прогнозе о резком понижении температуры наружного воздуха распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

5.2. Для анализа работы, своевременного выявления и устранения нарушений режимов теплоснабжения потребитель ежедневно по рабочим дням представляет информацию о параметрах в контрольных точках, согласованных с теплоснабжающими организациями, в участки и районы тепловой сети.

5.3. После выхода распоряжения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению о начале регулярного отопления теплоснабжающие организации совместно с владельцами тепловых сетей и жилищно-эксплуатационными организациями производят окончательную регулировку систем теплоснабжения и теплопотребления. При необходимости теплоснабжающая организация производит перерасчет сопел и диафрагм. Работы по замене проводятся персоналом абонента под контролем представителей теплоснабжающих организаций.

5.4. В ходе отопительного сезона системы тепло-, водо-, электро- и газоснабжения работают в одном из следующих режимов: - нормальном – при среднесуточных температурах наружного воздуха до  $-15^{\circ}\text{C}$ ;

- усиленном - при среднесуточных температурах наружного воздуха от  $-15^{\circ}\text{C}$  до  $-26^{\circ}\text{C}$ ;

- внерасчетном - при среднесуточных температурах наружного воздуха ниже  $-26^{\circ}\text{C}$ .

При необходимости, усиленный режим может быть объявлен распоряжениями Комитета по энергетике и инженерному обеспечению и Жилищного комитета для всех исполнительных органов государственной власти и организаций Санкт-Петербурга, действующих в сфере ведения этих комитетов.

5.5. Во время отопительного сезона ресурсоснабжающие организации обязаны:

обеспечивать энергоснабжением потребителей в соответствии с условиями заключенных договоров;

немедленно оповещать администрации районов, ОДО КЭиИО и аварийно-диспетчерские службы потребителей об аварийных отключениях и ограничениях в энергоснабжении, ухудшении качества горячей воды

с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения;

обеспечивать выезд на место своих представителей при возникновении аварий и технологических нарушений на оборудовании и инженерных сетях в течение 1 часа, при нарушениях от установленных режимов энергоснабжения - в течение 1 суток после получения информации от потребителя;

осуществлять контроль за технически исправным состоянием инженерных сетей и оборудования, находящихся на своем балансе;

производить работы по ликвидации технологических нарушений на инженерных сетях в нормативные сроки (приложения № 19а, 19б, 19в, и 19г). В необходимых случаях, работы должны производиться по графикам и программам производства работ, разработанным эксплуатационной организацией и согласованным с администрациями районов Санкт-Петербурга.

5.6. Во время прохождения отопительного сезона потребители коммунальных ресурсов обязаны:

организовать прием претензий от населения и принимать меры по их устранению;

выполнять оперативные указания ресурсоснабжающих организаций в отношении режимов энергопотребления;

не допускать самовольных (без разрешения теплоснабжающих организаций) врезок, снятий или рассверловок диафрагм и сопел, постановок систем на проток и т.д.;

обеспечивать равномерный прогрев всех нагревательных приборов;

обеспечивать регулирование температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения в соответствии с действующими Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами;

оповещать население о причинах и длительности отключения или ограничения энергоснабжения, в том числе объявлениями на подъездах домов;

принимать незамедлительные меры по локализации и ликвидации технологических нарушений на инженерных сетях, находящихся на своем балансе, и осуществлять устранение технологических нарушений и инцидентов в системах инженерного обеспечения объектов жилищного фонда и других зданий социально-бытового назначения в нормативные сроки (приложения № 19д и 19е);

обеспечить выезд своих представителей на подведомственные объекты, попадающие в зону отключения при технологическом нарушении, в течение 1 часа с момента оповещения;

при прекращении циркуляции сетевой воды в период отрицательных температур наружного воздуха, обеспечивать периодическую замену теплоносителя в системах отопления, не допуская снижения температуры в них ниже 30°С. Решение о необходимости дренирования теплоносителя из систем, должен принимать ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей, с предварительным уведомлением теплоснабжающей организации и по согласованию с администрацией района. Порядок опорожнения, а также допускаемая длительность отключения систем отопления без дренирования теплоносителя в зависимости от степени утепленности, аккумулирующей

способности и конструкции отапливаемых зданий, должны быть определены инструкцией по эксплуатации с учетом местных условий (график продолжительности остывания зданий при отключении теплоснабжения (приложение № 20);

при выполнении отключения систем отопления дома или отдельных стояков зданий, подключенных через центральные тепловые пункты, заблаговременно уведомить теплоснабжающую организацию с указанием времени отключения и последующего включения;

проводить энергосберегающие мероприятия под руководством ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

5.7. Владельцы объектов и организации, имеющие свои инженерно-коммуникационные системы или находящиеся в зоне производства аварийно-восстановительных работ, обязаны обеспечить возможность производства работ в течение 1 часа от времени, указанного в телефонограмме вызова организации, проводящей аварийно-восстановительные работы.

5.8. Газораспределительная организация при необходимости вводит в действие ограничение подачи газа в соответствии с графиком оперативного регулирования.

5.9. Коммунально-бытовые и промышленные потребители обязаны:

- поддерживать резервные топливные хозяйства в работоспособном состоянии и готовности к эксплуатации в соответствии с установленным топливным режимом;

- соблюдать выполнение режимно-регулирующих мероприятий по сокращению потребления газа в соответствии с графиком оперативного регулирования;

- соблюдать выполнение режимно-регулирующих мероприятий по рациональному использованию питьевой воды.

## **6. ПРОХОЖДЕНИЕ ЗИМНЕГО МАКСИМУМА**

6.1. Зимний максимум определяется периодом среднемесячных отрицательных температур наружного воздуха.

6.2. До 1 ноября должен быть закончен ремонт оборудования, обеспечивающего прохождение зимнего максимума, устранены замечания и дефекты, выявленные с начала отопительного сезона, выполнена регулировка тепловых сетей и комплексное опробование систем, обеспечивающих работу оборудования на резервном топливе.

6.3. На базе районных МВК создаются постоянно-действующие группы по оперативному принятию мер для обеспечения устойчивой работы объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района.

6.4. С объявлением усиленного режима:

- уточняется схема оповещения, устанавливается дежурство ответственных работников ресурсоснабжающих, жилищно-эксплуатационных организаций и других потребителей, при необходимости с привлечением арендаторов;

- приводятся в готовность аварийно-восстановительные бригады

ресурсоснабжающих и жилищно-коммунальных организаций;

- персоналом потребителя организуются периодический обход и контроль работы систем энергоснабжения и состояния утепленности зданий;

- на источниках энергоснабжения проверяется работа резервного и аварийного оборудования, наличие основного и резервного топлива, инструмента, материалов и запасных частей.

6.5. С объявлением внерасчетного режима в дополнение к п.6.4:

- во всех ресурсоснабжающих, жилищно-эксплуатационных организациях и предприятиях вводится круглосуточное дежурство лиц из руководящего состава;

- по распоряжению главы администрации района на предприятиях и в организациях вводится повышенная готовность вспомогательных аварийно-восстановительных бригад, обеспеченных механизмами и материалами для использования в аварийных ситуациях.

6.6. Необходимые мероприятия и действия персонала ресурсоснабжающих, жилищно-эксплуатационных организаций и потребителей коммунальных ресурсов при усиленном и внерасчетном режимах должны быть указаны в местных инструкциях.

## **7. ЗАВЕРШЕНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОРЯЧИМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В МЕЖОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ**

7.1. Прекращение регулярного отопления и переход на периодическое протапливание объявляется при установившейся среднесуточной температуре наружного воздуха  $+8^{\circ}\text{C}$  и выше в течение 5 суток или при прогнозе о резком повышении температуры наружного воздуха распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

7.2. Во время периодического протапливания:

- на источниках тепла с открытой системой теплоснабжения осуществляется максимально возможное сокращение циркуляции и обеспечивается надежное горячее водоснабжение в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

- при повышении среднесуточной температуры наружного воздуха до  $+10^{\circ}\text{C}$  и выше в течение 2 суток потребители (абоненты) по согласованию с теплоснабжающей организацией обеспечивают ограничение в подаче теплоносителя в системы отопления.

В случаях неблагоприятных погодных факторов системы отопления зданий, подлежат включению от теплоисточников в заданных режимах.

7.3. Окончание отопительного сезона объявляется при установившейся среднесуточной температуре наружного воздуха  $+10^{\circ}\text{C}$  и выше в течение 3 суток, с учетом метеорологического прогноза, или при прогнозе о резком повышении температуры наружного воздуха по распоряжению Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

7.4. После окончания отопительного сезона:

- потребители коммунальных ресурсов обязаны отключить систему центрального отопления задвижками (при необходимости - установкой заглушек),

выполнить осушение и вентиляцию водо-водяных подогревателей теплопотребляющих установок. Системы теплопотребления перед отключением должны быть заполнены деаэрированной водой;

- теплоснабжающие организации и потребители обеспечивают работу систем горячего водоснабжения по летней схеме.

7.5. В период проведения летних планово-профилактических работ теплоснабжающие и эксплуатирующие организации обеспечивают:

горячее водоснабжение потребителей по утвержденной схеме работы оборудования источников тепла и тепловых сетей;

заполнение систем теплоснабжения и теплопотребления сетевой водой и циркуляцию горячей воды в системе;

температуру горячей воды в местах водоразбора в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Перерывы в подаче горячей воды на время, необходимое для ремонта установок ГВС на источниках теплоснабжения, подготовки элеваторных узлов и внутридомовых систем не могут быть больше установленных и согласованных с администрациями районов сроков (графиков).

7.6. Для контроля за режимами ГВС в межотопительный период теплоснабжающие организации представляют до 1 мая в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению графики режимов работы источников тепла.

7.7. Районные межведомственные комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона осуществляют контроль за обеспечением горячим водоснабжением потребителей и выполнением теплоснабжающими и эксплуатирующими организациями согласованных сроков перерыва в подаче горячей воды на время проведения планово-профилактических работ на системах теплоснабжения и теплопотребления.

7.8. По результатам весеннего осмотра выявленные неисправности и замечания заносятся в паспорт готовности жилых и общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне (приложение № 13).

7.9. В течение десяти дней после выхода распоряжения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению об окончании отопительного сезона системы теплоснабжения и теплопотребления должны быть готовы к возобновлению теплоснабжения потребителей по распоряжению Комитета по энергетике и инженерному обеспечению в случае неблагоприятных погодных условий.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

Ответственность ресурсоснабжающих организаций и потребителей коммунальных ресурсов определяется в соответствии с действующими условиями договоров и законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

**Положение о взаимодействии оперативно-диспетчерского отдела  
Комитета по энергетике и инженерному обеспечению и оперативно-  
диспетчерских служб организаций по вопросам тепло-, электро-, газо- и  
водоснабжения Санкт-Петербурга**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет взаимодействие оперативно-диспетчерского отдела (ОДО) Комитета по энергетике и инженерному обеспечению и оперативно-диспетчерских служб Жилищного комитета, ресурсоснабжающих и других организаций, независимо от форм собственности, по вопросам тепло-, электро-, газо- и водоснабжения Санкт-Петербурга.

1.2. Координацию действий аварийно-восстановительных и оперативно-диспетчерских служб при ликвидации технологических нарушений в границах района осуществляет администрация района, общую координацию действий служб инженерно-энергетического комплекса города осуществляет Комитет по энергетике и инженерному обеспечению.

1.3. Все оперативно-диспетчерские службы организаций обязаны иметь утвержденное и согласованное сторонами Положение об оперативном взаимодействии между ресурсоснабжающими организациями.

1.4. В оперативно-диспетчерских службах должны быть утверждены инструкции с четко разработанным оперативным планом оповещения ОДО Комитета по энергетике и инженерному обеспечению о технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей, при временном недостатке тепловой и электрической мощности или топлива на источниках энергоснабжения в соответствии с регламентом взаимодействия (приложение № 2).

1.5. Для отработки взаимодействия между оперативно-диспетчерскими и аварийно-восстановительными службами исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, организаций инженерно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга проводятся противоаварийные тренировки.

**2. Взаимодействие оперативно диспетчерских отделов и аварийно-  
восстановительных служб организаций при возникновении и ликвидации  
технологических нарушений на системах энергоснабжения и энергопотребления**

2.1. В каждой организации, эксплуатирующей энергетическое оборудование и инженерные коммуникации (в каждом эксплуатационном районе, участке и др.), составляется инструкция, утверждаемая техническим руководителем организации, с четко разработанным оперативным планом действий при технологическом нарушении, применительно к местным условиям и коммуникациям, включающая вопросы удаления транспортных средств, попадающих в зону распространения технологического нарушения,

и взаимодействия с персоналом соответствующих служб других организаций и исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

Планы ликвидации технологического нарушения согласовываются с местными органами власти Санкт-Петербурга.

При получении сообщения о возникновении технологического нарушения на оборудовании или коммуникациях, диспетчер организации, эксплуатирующей данное оборудование или инженерные коммуникации организует выезд персонала аварийно-восстановительных бригад на место нарушения для его локализации и принятия дополнительных мер безопасности в соответствии с разработанным планом действий, а так же оповещает о технологическом нарушении дежурного по администрации района, диспетчеров жилищных служб и организаций, территориально расположенных в зоне технологического нарушения.

2.2. О принятом решении, количестве зданий и социально значимых объектах, попавших (или потенциально могущих попасть) в зону технологического отключения, наличии (отсутствии) пострадавших и принятых мерах безопасности диспетчер сообщает в соответствии с утвержденным регламентом оповещения по имеющимся у него каналам связи руководству организации и дежурному ОДО Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

В случае, если технологическое нарушение ведет к ограничению или прекращению энергоснабжения по нескольким районам, информация направляется дежурным по администрации этих районов и оперативному диспетчеру Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

2.3. Диспетчерские службы электроснабжающих, газоснабжающих и водоснабжающих организаций информируют соответствующие диспетчерские службы теплоснабжающих, жилищных и других организаций, попавших в зону технологического нарушения, и ОДО Комитета по энергетике и инженерному обеспечению о ситуации и времени на восстановление энергоснабжения потребителей.

2.4. Решение об отключении (ограничении) систем тепло-, электро-, газо- и водоснабжения потребителей принимается руководством ресурсоснабжающих организаций в соответствии с действующим законодательством и заключенными договорами, по согласованию с администрацией районов и уведомлением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

ООО «ПетербургГаз» до начала проведения плановых работ, согласовывает отключения от газоснабжения объектов с администрацией районов Санкт-Петербурга, владельцами теплоисточников и другими потребителями, с последующим уведомлением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

2.5. Решение о введении режима ограничения или отключении тепловой энергии для объектов жилищного фонда и зданий социально-бытового назначения принимается руководством теплоснабжающих организаций по согласованию с Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению, для остальных – по уведомлению.

2.6. Оперативные службы исполнительных органов государственной власти

Санкт-Петербурга, организаций инженерно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства передают оперативную информацию о работе систем энергоснабжения и энергопотребления в ОДО Комитета по энергетике и инженерному обеспечению в соответствии с действующим Регламентом (приложение № 2).

2.7. ОДО Комитета по энергетике и инженерному обеспечению осуществляет:

- контроль за режимами энергоснабжения городских потребителей, независимо от ведомственной принадлежности в соответствии с заключенными, ресурсоснабжающими организациями, договорами;

- поддержание постоянной связи с оперативными службами организаций инженерно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга;

- информирование дежурной службы Губернатора Санкт-Петербурга о работе инженерно-энергетического комплекса, ограничении или отключении потребителей, связи с технологическими нарушениями на системах инженерного обеспечения и инженерных сетей города;

- оповещение и сбор комиссии по чрезвычайным ситуациям при получении соответствующих сигналов Главного управления по делам ГО и ЧС Санкт-Петербурга.

- ОДО Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, являясь региональной диспетчерской службой регионального Штаба по обеспечению безопасности электроснабжения при Правительстве Санкт-Петербурга осуществляет мониторинг оперативной обстановки на объектах электро- и теплоэнергетики (субъектов энергетики) и на установках потребителей электрической и тепловой энергии;

- взаимодействие и информационный обмен с Ситуационным аналитическим центром федерального Штаба по обеспечению безопасности электроснабжения при Минэнерго РФ, ЦУКС МЧС РФ по СПб, дежурными службами субъектов энергетики и исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

- оповещение и сбор членов регионального Штаба по обеспечению безопасности электроснабжения при Правительстве Санкт-Петербурга.

В условиях возникновения нештатной ситуации в Санкт-Петербурге дежурный диспетчер ОДО Комитета по энергетике и инженерному обеспечению имеет право запросить дополнительную информацию, в том числе и в письменной форме, а дежурная служба исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, организаций инженерно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства обязаны организовать ее представление в ОДО Комитет по энергетике и инженерному обеспечению.

**Приложение № 2**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**РЕГЛАМЕНТ**

**предоставления оперативной информации от оперативно-диспетчерских служб организаций Санкт-Петербурга в Управление оперативного взаимодействия с организациями инженерно-энергетического комплекса и городской межведомственной комиссии Комитета по энергетике и инженерному обеспечению (далее - Управление)**

Наименование и критерии нарушения	Срок передачи информации	Кто предоставляет информацию	Кому предоставляется информация	Способ предоставления информации
1	2	3	4	5
<b>1. НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ НА ПРОИЗВОДСТВЕ</b>				
1.1. Любой несчастный случай, происшедший в месте проведения аварийно-восстановительных или плановых работ на головных сооружениях или инженерных сетях ресурсоснабжающих организаций	15 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	Оперативному дежурному (ОД) КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОД КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО, начальникам управления, отдела, сектора	По телефону
	5 мин.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи
<b>2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ</b>				
2.1. Взрыв или пожар с обрушением несущих элементов зданий или сооружений.	15 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОД КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО, начальникам управления, отдела, сектора	По телефону

	5 мин.	ОД КЭ и ИО	Оперативному дежурному ЦУКС	По телефону
	10 мин.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи
2.2. Авария в хлорном хозяйстве или при перевозке жидкого хлора.	15 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОД КЭ и ИО	Оперативному дежурному ЦУКС	По телефону
	5 мин.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи
	10 мин.	ОД КЭ и ИО	Начальникам управления, отдела, сектора	По телефону
	10 мин.	ОД КЭ и ИО	Дежурному по Администрации района	По телефону
2.3. Аварии на сетях и сооружениях ресурсоснабжающих организаций, повлекшие изменения нормального жизнеобеспечения микрорайонов, районов Санкт-Петербурга.	15 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОД КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО, начальникам управления, отдела, сектора	По телефону
	5 мин.	ОД КЭ и ИО	Оперативному дежурному ЦУКС	По телефону
	10 мин.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи

**3. АВАРИИ, ИНЦИДЕНТЫ, ОГРАНИЧЕНИЯ РАБОТОСПОСОБНОСТИ  
ОБОРУДОВАНИЯ СИСТЕМ ЭЛЕКТРО- ВОДО- ГАЗО- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

*А) ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ*

3.1. Аварийные отключения тепломагистралей и внутриквартальных тепловых сетей с прекращением теплоснабжения коммунально-бытовых и социально значимых потребителей.	30 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
3.2. Аварийная остановка групповых, квартальных, районных котельных, ТЭЦ.	30 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОД КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО Начальникам управления, отдела, сектора	По телефону
	15 мин.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи
3.3. Вытекание, с выходом горячей воды на поверхность (проезжую часть, газон, наличие размыва, ограничение движения транспорта и затопление дворовых территорий).	15 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи
	15 мин.	ОД КЭ и ИО	Начальникам управления, отдела, сектора	По телефону
	30 мин.	ОД КЭ и ИО	Дежурному по Администрации района	По телефону
3.4. Плановые работы, согласованные с районными администрациями, отключения тепломагистралей, внутриквартальных теплосетей, если при этом отключении имеет место прекращение отопления или	На 8:00 час. и на 17:00 час. текущих суток	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По факсу или электронной почтой

горячего водоснабжения коммунально-бытовых потребителей, с указанием количества жилых домов и учреждений соцкультбыта.	На 8:30 час. и на 17:30 час. текущих суток	ОД КЭ и ИО	Начальнику управления, начальнику отдела, начальнику сектора	По телефону
3.5. Введение ограничения в теплоснабжении потребителей и (или) ограничения: электро, водо-, газоснабжения теплоснабжающих предприятий на период свыше 4 часов.	30 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОД КЭ и ИО	Начальникам управления, отдела, сектора	По телефону
3.6. Снижение надежности работы теплоисточника вследствие вывода в ремонт (плановый, аварийный) основного оборудования или одного из фидеров электроснабжения теплоисточника.	30 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОД КЭ и ИО	Начальнику управления, начальнику отдела, начальнику сектора	Плановые в итоговой справке, аварийные по телефону
<b>Б) ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>				
3.7. Сведения о нарушениях электроснабжения потребителей 1-ой категории (в том числе котельных, водопроводных и канализационных подстанций и ТЭЦ).	20 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
	25 мин.	ОД КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО, начальникам управления, отдела, сектора	По телефону
	25 мин.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи
3.8. Сведения о нарушениях электроснабжения коммунально-бытовых и социально значимых потребителей (10 и более зданий).	20 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций (справка)	ОД КЭ и ИО	По телефону

3.9. Сведения о нарушениях электроснабжения потребителей при гашении центров питания (ТЭЦ, ПС 35-220 кВ).	10 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОД КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО начальнику управления, начальнику отдела, начальнику сектора	По телефону
	15 мин.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи
	30 мин.	ОД КЭ и ИО	Дежурному по Администрации района	По телефону
3.10. Снижение надежности электроснабжения потребителей в результате вывода основного оборудования (трансформаторы, ТП, ПС, РТП, кабельные и воздушные линии) в ремонт	30 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОД КЭ и ИО	Начальникам управления, отдела, сектора	По телефону
3.11. Плановые работы, согласованные с районными Администрациями, отключения электроснабжения котельных, ТЭЦ, коммунально-бытовых потребителей, с указанием количества жилых домов и учреждений соцкультбыта.	На 8.00 час. и на 17:00 час. текущих суток;	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
<i>В) ОБЪЕКТЫ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА</i>				
3.12. Аварийное отключение (повреждение) газопроводов и оборудования ГРС, приведшее к отключению промышленных предприятий, социально-значимых потребителей и жилых зданий, если	15 мин	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону (справка по факсу или электронной почтой)

ожидаемое время подачи газа составляет 8 часов и более, с указанием планируемых сроков устранения повреждения (переключений с восстановлением газоснабжения потребителей).	15 мин.	ОД КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО, начальникам управления, отдела, сектора	По телефону
	15 мин.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи
3.13. Информация об объемах газопотребления основными ресурсоснабжающими организациями и давлении на ГРС	К 7:00 час. ежедневно	Оперативно-диспетчерский персонал ООО «ПетербургГаз»	ОД КЭ и ИО	Справка (по факсу или электронной почтой)
3.14. Плановые работы, согласованные с администрациями районов и потребителями по ремонту оборудования и инженерных систем, связанные с отключениями котельных, ТЭЦ, коммунально-бытовых потребителей и промышленных предприятий.	За 1 день до начала проведения работ	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	Справка (по факсу или электронной почтой)
<i>Г) ОБЪЕКТЫ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА</i>				
3.15. Отключение водоснабжения 3-х и более жилых зданий, если ожидаемое время отключения составляет 8 часов и более с указанием временных источников водоснабжения.	10 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
3.16. Отключение водоснабжения 10 и более зданий, авария на трубопроводе районного значения, если ожидаемое время отключения составляет 8 часов и более, с указанием временных источников водоснабжения.	10 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи
	30 мин.	ОД КЭ и ИО	Дежурному по Администрации района	По телефону
3.17. Вытекание, с выходом холодной воды на поверхность (проезжую часть, газон, наличие размыва, ограничение движения транспорта и затопление дворовых территорий).	15 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону

	15 мин.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи
	5 мин.	ОД КЭ и ИО	Начальникам управления, отдела, сектора	По телефону
3.18. Нарушение водоснабжения ТЭЦ и котельных, если ожидаемое время нормализации водоснабжения составляет 4 часа и более.	15 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОД КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО начальникам управления, отдела, сектора	По телефону
	5 мин.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи
3.19. Снижение надежности работы насосных станций вследствие вывода в ремонт (плановый, аварийный) или отключение одного из фидеров электроснабжения насосных или канализационных станций	Плановые - на 8.00 час. и на 17:00 час. текущих суток; аварийные – 10 мин. с момента получения указания о переключениях	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По телефону
3.20. Плановые работы, согласованные с администрациями районов и потребителями по ремонту сооружений, оборудования и инженерных систем, связанные с отключением абонентов и потребителей.	Не позднее, чем за 1 день до начала проведения работ	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По факсу или электронной почтой

<i>Д) ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА</i>				
3.21. Отключение котельных, насосных и канализационных станций, ЦТП и др. ведомственных объектов от энергоснабжения, если ожидаемое время возобновления энергоснабжения составляет 8 часов и более.	15 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал организаций, дежурные по Администрации районов	ОД КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОД КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО начальникам управления, отдела, сектора	По телефону
	15 мин.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи
3.22. Аварийное отключение тепло- электро- водоснабжения 10 и более жилых домов, если ожидаемое время отключения составляет 24 часа и более.	10 мин.	ИДС ГУ «АВС» (ЖК), дежурные по Администрации районов	ОД КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОД КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО начальникам управления, отдела, сектора	По телефону
	15 мин.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону
	30 мин.	ОД КЭ и ИО	Дежурному по Администрации района	По телефону
<b>4. ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИТОГОВАЯ СВОДКА ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ</b>				
4.1. Оперативная информация об отключении на магистралях и внутриквартальных р/сетях потребителей с указанием адресов, выявленных неисправностей, характера и особенности дефектов,	По состоянию на 11:00 час. и на 17:00 час. текущих суток	Оперативно-диспетчерский персонал организаций	ОД КЭ и ИО	По факсу или электронной почтой

количества отключенных потребителей, время начала и окончания работ.	К 17:00 час. ежедневно	Оперативный дежурный КЭ и ИО	Начальнику управления, начальнику отдела, начальнику сектора	Устно (справка)
	К 17:45 час. ежедневно	ОД КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО, начальникам управления, отдела, сектора	По телефону (справкой)
	К 11:00 час. и к 17:30 час. ежедневно.	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону (по факсу, АСУ ЕДС или электронной почтой)
	К 18:00 час. ежедневно	ОД КЭ и ИО	В аппарат вице-губернатора Санкт-Петербурга	Справка (по факсу или электронной почтой)
4.2. Итоговая сводка оперативной информации за сутки по принадлежности вопроса, в том числе: - итоговая сводка отключений; - данные по авариям и значимым инцидентам (технологическим отказам); - данные по травматизму и несчастным случаям; - информация по обращениям и жалобам населения; - прогноз погоды и погодные данные за прошедшие сутки.	К 7:00 час. ежедневно	ИДС ГУ «АВС» (ЖК)	ОД КЭ и ИО	По факсу или электронной почтой
	К 7.00 час. ежедневно	Оперативно-диспетчерский персонал организаций (по направлениям)	ОД КЭ и ИО	По факсу или электронной почтой
	К 8.30 час. ежедневно	Оперативный дежурный КЭ и ИО	Начальнику управления, начальнику отдела, начальнику сектора	Устно (справки)
	К 8:45 час. ежедневно	ОД КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО, начальникам управления, отдела, сектора	Справки
	К 7:30 час. ежедневно	ОД КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	Справка (по факсу или электронной почтой)

	К 8:40 час. ежедневно	ОД КЭ и ИО	В аппарат вице-губернатора Санкт-Петербурга	Справки (по факсу или электронной почтой)
<b>5. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ</b>				
5.1. Данные от диспетчерских служб ресурсоснабжающих организаций, структурных подразделений Администрации города, структурных подразделений ГУВД, МЧС, требующие координации действий персонала со стороны КЭ и ИО	При обращении организаций (в процессе координации действий ресурсоснабжаю- щих организаций со стороны ОДО КЭ и ИО)	Оперативно- диспетчерский персонал организаций (ОД КЭ и ИО)	ОД КЭ и ИО (оперативно-диспетчерскому персоналу организаций)	По телефону или другим средствам связи

**Приложение № 3**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**ПЛАН**  
**создания запасов топлива при подготовке к отопительному сезону 20\_\_/20\_\_ гг.**

\_\_\_\_\_

(организация)

Вид топлива	Единица измерения	Размер запасов топлива по контрольным срокам										Примечание	
		01.07	01.08	01.09	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04		
Уголь	тыс. тонн												
Мазут	тыс. тонн												

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Исполнитель  
тел.

**Приложение № 4**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**ОТЧЕТ**  
**о создании запасов топлива к отопительному сезону 20\_\_/20\_\_ гг.**

\_\_\_\_\_  
(организация)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Вид топлива	Единица измерения	Нарастающим итогом с начала квартала		Остаток на контрольную дату	План на контрольную дату
		Приход	Расход		
Мазут	тыс. тонн				
Уголь	тыс. тонн				

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Исполнитель  
тел.

**Приложение № 5**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**ПЛАН**

подготовки администрации \_\_\_\_\_ района к отопительному сезону 20\_\_/20\_\_ гг.

Назначение зданий	Всего	Подготовить к сроку			
		01.07.	01.08.	15.08.	01.09.
<b>1. Многоквартирные дома, находящиеся в управлении управляющих организаций, из них:</b>					
1.1. Имеющие собственность СПб (договор управления с ГУЖА)					
1.2. Без собственности СПб					
1.3. Находящиеся в управлении ГУПРЭП					
1.4. Находящиеся на техническом обслуживании ГУ ДСО					
1.5. Министерства Обороны					
1.6. Прочие ведомства					
<b>2. Многоквартирные дома в управлении ТСЖ, ЖСК, ЖК, из них:</b>					
2.1. Имеющие собственность СПб (договор на содержание с ГУЖА)					
2.2. Без собственности СПб					
<b>3. Многоквартирные дома при непосредственном управлении собственниками помещений</b>					
<b>Всего жилых зданий</b>					
<b>4. Специализированный жилищный фонд, из них:</b>					
4.1. Общежития ГУДСО, ГУПРЭП					
4.2. Общежития учебных заведений					
4.3. Прочие здания спец.жилищного фонда					
<b>5. Детские учреждения</b>					
<b>6. Лечебные учреждения</b>					
<b>7. Школы</b>					
<b>8. Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.)</b>					
<b>9. Прочие общественные здания</b>					
<b>Общее количество всех зданий:</b>					
Отопительные котельные					
	<i>государственные</i>				
	<i>ведомственные</i>				
	<i>Всего</i>				
<b>ТЭЦ</b>					
<b>ЦТП</b>					
<b>Тепловые насосные станции</b>					
Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, км					
	<i>государственные</i>				
	<i>ведомственные</i>				
	<i>Всего</i>				

*Примечание: 1. В случаях образования в одном здании нескольких управляющих организаций учет ведется по строке 2 «Многоквартирные дома в управлении ТСЖ, ЖСК, ЖК» (до приведения в соответствие - п.9 ст.161 ЖК РФ).*

*2. В случае если ТСЖ, ЖСК одно на несколько зданий, учет ведется по количеству зданий.*

*3. Прочие общественные здания - здания и помещения учебно-воспитательного назначения, социального обслуживания населения, сервисного обслуживания населения, культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов, помещения для временного пребывания (гостиницы, мотели, санатории, пансионаты, дома отдыха, учреждения туризма, круглогодичные лагеря и спальные корпуса интернатов и т.д.).*

*4. Учет подготовки учреждений, школ и учебных заведений ведется по количеству зданий.*

**Ответственный руководитель** \_\_\_\_\_

Исполнитель, тел.

**Приложение № 6**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**ОТЧЕТ**

подготовки администрации \_\_\_\_\_ района к отопительному сезону по состоянию  
на 01.07. (01.08; 15.08; 01.09)

Назначение зданий	Всего по району	План на отчетную дату	Факт на отчетную дату
<b>1. Многоквартирные дома, находящиеся в управлении управляющих организаций, из них:</b>			
1.1. Имеющие собственность СПб (договор управления с ГУЖА)			
1.2. Без собственности СПб			
1.3. Находящиеся в управлении ГУПРЭП			
1.4. Находящиеся на техническом обслуживании ГУ ДСО			
1.5. Министерства Обороны			
1.6. Прочие ведомства			
<b>2. Многоквартирные дома в управлении ТСЖ, ЖСК, ЖК, из них:</b>			
2.1. Имеющие собственность СПб (договор на содержание с ГУЖА)			
2.2. Без собственности СПб			
<b>3. Многоквартирные дома при непосредственном управлении собственниками помещений</b>			
<b>Всего жилых зданий</b>			
<b>4. Специализированный жилищный фонд, из них:</b>			
4.1. Общежития ГУДСО, ГУПРЭП			
4.2. Общежития учебных заведений			
4.3. Прочие здания спец. жилищного фонда			
<b>5. Детские учреждения</b>			
<b>6. Лечебные учреждения</b>			
<b>7. Школы</b>			
<b>8. Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.)</b>			
<b>9. Прочие общественные здания</b>			
<b>Общее количество всех зданий:</b>			
Отопительные котельные	<i>государственные</i>		
	<i>ведомственные</i>		
	<i>Всего</i>		
ТЭЦ			
ЦТП			
Тепловые насосные станции			
Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, км	<i>государственные</i>		
	<i>ведомственные</i>		
	<i>Всего</i>		

*Примечание: 1. В случаях образования в одном здании нескольких управляющих организаций учет ведется по строке 2 «Многоквартирные дома в управлении ТСЖ, ЖСК, ЖК» (до приведения в соответствие - п.9 ст.161 ЖК РФ).*

*2. В случае если ТСЖ, ЖСК одно на несколько зданий, учет ведется по количеству зданий.*

*3. Прочие общественные здания - здания и помещения учебно-воспитательного назначения, социального обслуживания населения, сервисного обслуживания населения, культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов, помещения для временного пребывания (гостиницы, мотели, санатории, пансионаты, дома отдыха, учреждения туризма, круглогодичные лагеря и спальные корпуса интернатов и т.д.).*

*4. Учет подготовки учреждений, школ и учебных заведений ведется по количеству зданий.*

**Ответственный руководитель** \_\_\_\_\_  
Исполнитель, тел.

**Приложение № 7а**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**проверки готовности топливного хозяйства (мазутное хозяйство) к работе**  
**в отопительном сезоне 20\_\_/20\_\_ гг.**

Мы, нижеподписавшиеся, ответственный руководитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_, начальник котельной (мастер) \_\_\_\_\_, инспектор Северо-Западного управления Ростехнадзора \_\_\_\_\_ произвели проверку готовности мазутного хозяйства котельной к отопительному сезону.

Проверкой установлено:

1. Количество мазута (по емкостям): \_\_\_\_\_

Общий запас мазута составляет \_\_\_\_\_ тонн или \_\_\_\_\_ % от необходимого резерва на расчетный период для работы котельной.

2. Укомплектованность котлов форсунками для сжигания мазута: \_\_\_\_\_

3. Проведена опрессовка оборудования (мазутопроводы, паропроводы, мазутные подогреватели и др.).

4. Проведена проверка: состояния здания мазутонасосной, камер управления емкостей хранения мазута, прямков мазутонасосной, отопления, канализации, исправности сигнализаторов аварийного уровня в мазутных резервуарах, приборов КИПиА

5. Проведен осмотр и планово-предупредительный ремонт оборудования мазутного хозяйства (ревизия запорной и регулирующей арматуры, насосов, мазутных подогревателей и фильтров и п.т.) в межотопительный период 200\_\_ / 200\_\_ г.

6. Проведено техническое опробование топливного хозяйства (мазутные насосы опробованы фактическим включением).

**ВЫВОДЫ:** \_\_\_\_\_  
*(готовность к работе в отопительном сезоне)*

Ответственный руководитель  
теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

Начальник котельной (мастер)

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

Инспектор Северо-Западного  
управления Ростехнадзора  
*(по согласованию)*

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

**Приложение № 76**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**проверки готовности топливного хозяйства (дизельное топливо) к работе**  
**в отопительном сезоне 20\_\_/20\_\_**

Мы, нижеподписавшиеся, ответственный руководитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_, начальник котельной (мастер) \_\_\_\_\_, инспектор Северо-Западного управления Ростехнадзора \_\_\_\_\_ произвели проверку готовности резервного топливного хозяйства котельной к отопительному сезону.

Проверкой установлено:

1. Количество дизельного топлива (по емкостям): \_\_\_\_\_.

Общий запас дизельного топлива составляет \_\_\_\_\_ тонн или \_\_\_\_\_ % от необходимого резерва на расчетный период для работы котельной.

2. Укомплектованность котлов форсунками для сжигания дизельного топлива: \_\_\_\_\_.

3. Проведена опрессовка оборудования (трубопроводы дизельного топлива и др.).

4. Проведена проверка: камер управления емкостей хранения дизельного топлива, приемков топливного хозяйства, отопления, канализации, исправности сигнализаторов аварийного уровня в топливных резервуарах, приборов КИПиА.

5. Проведен осмотр и планово-предупредительный ремонт оборудования резервного топливного хозяйства (ревизия запорной и регулирующей арматуры, насосов, фильтров и т.п.) в межотопительный период 20\_\_/20\_\_ г.

6. Проведено техническое опробование резервного топливного хозяйства (дизельные насосы опробованы фактическим включением).

**ВЫВОДЫ:** \_\_\_\_\_  
(готовность к работе в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель  
теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Начальник котельной (мастер)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Инспектор Северо-Западного  
управления Ростехнадзора  
(по согласованию)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Приложение № 8**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

*СОГЛАСОВАНО:*  
Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

*УТВЕРЖДАЮ:*  
Руководитель теплоснабжающей организации  
(владелец тепловых сетей)

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Руководитель теплоснабжающей организации  
(владелец теплоисточников)

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**Г Р А Ф И К**

планового профилактического ремонта теплоисточников, гидравлических и температурных испытаний тепловых сетей в межотопительном  
периоде \_\_\_\_\_ года

Название теплоисточника, адрес	Период остановки теплоисточника на ремонт	Продолжительность остановки теплоисточника на ремонт, (дни)	Дата проведения испытания на расчетную температуру	Дата проведения гидравлического испытания	Продолжительность отключения ГВС в зоне теплоснабжения теплоисточника с учетом испытаний тепловых сетей, (дни)	Примечание

Главный инженер теплоснабжающей организации (владелец тепловых сетей) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Главный инженер теплоснабжающей организации (владелец теплоисточников) \_\_\_\_\_

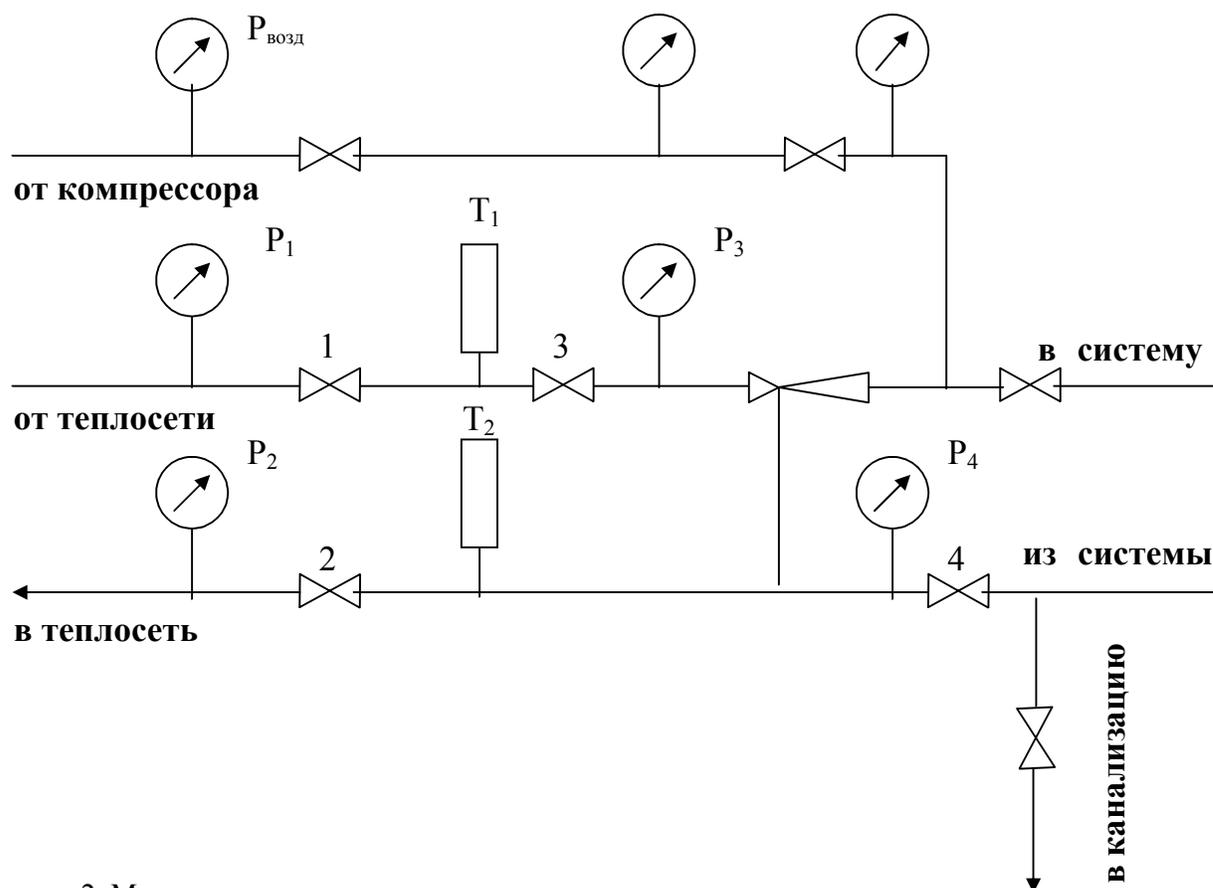
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО:**  
Заместитель главы администрации района Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**Гидропневматическая промывка систем  
центрального отопления зданий всех назначений**

1. Рекомендации к промывке:
  - 1.1. Промывку необходимо производить водой из тепловой сети с температурой не более 75<sup>0</sup>С. При отсутствии сетевой воды допускается производить промывку холодной водой.
  - 1.2. При необходимости промывку производить по отдельным стоякам или группам стояков.
  - 1.3. Для промывки применять компрессоры с давлением 6 ати.
  - 1.4. Промывку производить с соблюдением Правил техники безопасности.
  - 1.5. До промывки система отопления должна быть опрессована и заполнена сетевой водой. Предохранительный клапан настроен на давление 7 ати.
  - 1.6. Сопло из элеватора должно быть снято.



2. Методика проведения промывки:
  - 2.1. Перед началом промывки проверить в элеваторном узле наличие контрольно-измерительных приборов, недостающие установить.
  - 2.2. Собрать промывочную схему.
  - 2.3. Закрывать задвижки №№ 2 и 4 на обратном трубопроводе.
  - 2.4. Открыть задвижку (вентиль) на сливе.
  - 2.5. Открыть задвижки №№ 1, 3, 5 на прямой трубе и подать воду в систему отопления, установить давление 4-5,5 ати.

- 2.6. Открыть вентиль на приспособлении и подавать воздух от компрессора.
- 2.7. Вода в систему подается постоянно, а воздух - периодически на 15 минут и с интервалом в 15 минут.
- 2.8. Допускается производить промывку с обратного трубопровода при закрытии задвижки № 5 на прямом трубопроводе со сбросом воды через специально приваренный штуцер диаметром 50 мм.

3. Контроль за промывкой:
  - 3.1. Отбор воды производится через 10-25 минут после начала промывки.
  - 3.2. Пробы отбирать из подающей и сливной трубы в прозрачную стеклянную посуду.
  - 3.3. Отбор проб из сливной трубы во время промывки производить периодически через 0,5-1 час.
  - 3.4. Промывку считать законченной, когда вода на сливе по цветности сравнивается с исходной водой.
  - 3.5. После промывки систему отопления заполнить сетевой водой.

**Приложение № 10а**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**требований, предъявляемых теплоснабжающей организацией при проведении проверки**  
**готовности систем теплоснабжения жилого здания к эксплуатации в отопительном сезоне**

1. Проверка наличия:
  - 1.1. Принципиальной схемы тепловых сетей, принадлежащих абоненту (от границы балансового разграничения до ИТП (ЦТП)).
  - 1.2. Принципиальной схемы ИТП (ЦТП) и распределительного коллектора с указанием диаметров дроссельных диафрагм и сопел, подключенных потребителей.
  - 1.3. Акта о выполненных ремонтных работах на оборудовании, принадлежащего абоненту, подписанного ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок:
    - профилактического ремонта и чистки поверхностей нагрева водоподогревателей;
    - профилактического ремонта и настройки предохранительных клапанов в ИТП (ЦТП);
    - профилактического ремонта регуляторов подпора;
    - профилактического ремонта терморегуляторов горячего водоснабжения;
    - ревизии обратных клапанов;
    - ремонта арматуры, насосов, регуляторов, грязевиков и фильтров;
    - чистки, профилактического ремонта оборудования тепловых камер, теплопроводов, сопутствующего дренажа.
2. Испытание на прочность и плотность тепловых сетей, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, внутридомовых систем теплоснабжения и теплоснабжения (вентиляции, горячего водоснабжения и отопления), находящиеся на балансе потребителя (абонента).
3. Промывка тепловой сети и систем теплоснабжения, находящихся на балансе абонента, гидравлическим (1 раз в год) и гидропневматическим (1 раз в 2 года) способами.
4. Проверка (в присутствии ответственного руководителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок):
  - 4.1. Наличия термометров и манометров, прошедших госповерку, в ИТП (ЦТП) зданий.
  - 4.2. Фактических диаметров отверстий сопел и дроссельных диафрагм на соответствие отчетов по наладке и при необходимости их установить.
  - 4.3. Изоляции трубопроводов наружных тепловых сетей ИТП (ЦТП), внутренних систем (при необходимости восстановление).
  - 4.4. Нумерации запорной арматуры ИТП согласно принципиальной схеме.

4.5. Состояния подвалов, ИТП (ЦТП), в которых размещается техническое оборудование и теплопроводы (очистка помещения, освещение, запоры и т.д.). Обеспечения свободной монтажно-эксплуатационной зоны (отсутствие загромождения проходов) теплопроводов и оборудования.

5. Устранение замечаний теплоснабжающей организацией и надзорных органов, выявленных во время прохождения отопительного сезона.

После выполнения вышеперечисленных работ, вызывается представитель теплоснабжающей организации для приемки систем теплоснабжения жилого здания к эксплуатации в отопительном сезоне с оформлением двухсторонний Акта. Допускается проводить проверку готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне поэтапно с составлением рабочих (промежуточных) актов.

В случае отсутствия у потребителя (абонента) на 01 сентября Акта о проверке готовности систем теплоснабжения жилого здания к эксплуатации в отопительном сезоне, подписанного представителем теплоснабжающей организации, информацию для принятия мер, теплоснабжающая организация направляет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

После выхода распоряжения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению о начале периодического протапливания зданий в Санкт-Петербурге подача тепловой энергии потребителю (абоненту) будет производиться:

1. При наличии Акта о проверке готовности систем теплоснабжения жилого здания к эксплуатации в отопительном сезоне.

2. При отсутствии просроченной задолженности за потребленную тепловую энергию по состоянию на 01 сентября текущего года.

P.S. В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 года № 115 испытание оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность должны производиться после их промывки персоналом потребителя тепловой энергии с обязательным присутствием представителя теплоснабжающей организации.

**Приложение № 106**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**требований, предъявляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» при проведении проверки помещения водомерного узла жилого здания к эксплуатации в отопительном сезоне**

1. Проверка состояния помещения, в котором находится водомерный узел:

1.1. Подготовленность помещения к сохранению теплового режима (температура воздуха в помещении в зимнее время должна быть не ниже + 5°C).

1.2. Защищенность водомерного узла от несанкционированного вмешательства в их работу.

1.3. Доступ к водомерному узлу, отсутствие захламленности помещения и нахождение местобитания людей.

1.4. Отсутствие наличия грунтовых, инфильтрационных вод, проникающих снаружи, а также протечек имеющих в подвале инженерных сетей.

2. Устранение замечаний ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и надзорных органов, выявленных во время прохождения отопительного сезона.

После выполнения вышеперечисленных работ, вызывается представитель ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для приемки помещения водомерного узла жилого здания к эксплуатации в отопительном сезоне, с оформлением двухсторонний Акта. В случае

отсутствия у потребителя (абонента) на 01 сентября Акта о проверке готовности помещения водомерного узла жилого здания к эксплуатации в отопительном сезоне, подписанного представителем ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информацию для принятия мер ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» направляет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

P.S. Проверка готовности помещения выполняется на основании Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации от 12.02.1999 № 197.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» осуществляет приемку помещений водомерных узлов учета к отопительному сезону только тех зданий, узлы учета которых находятся в хозяйственном ведении и обслуживании предприятия.

**Приложение № 10в**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**требований, предъявляемых газораспределительной организацией при проведении проверки готовности жилого здания к эксплуатации в отопительном сезоне**

1. Наличие:

1.1. Приказа о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию опасных производственных объектов газопотребления, проверку дымовых и вентиляционных каналов и выполнение мероприятий по Распоряжению мэра Санкт-Петербурга № 285-р от 28.03.1994 по обеспечению безопасности эксплуатации городских газовых сетей, из числа лиц прошедших обучение и сдавших экзамены по «Правилам безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03.

1.2. Журнала (пронумерованного и прошнурованного) с результатами ежедневной проверки на загазованность подвалов зданий (включая подвалы, сданные в аренду) расположенные на расстоянии до 50 м в обе стороны от подземного газопровода. Отражение в журналах результатов о принятых неотложных мерах по предотвращению аварий и немедленному сообщению в аварийную службу ООО «ПетербургГаз» (тел. 04) о наличии загазованности. Проверку должны проводить специально назначенные и проинструктированные лица исправными и прошедшими гос.поверку газоанализаторами.

1.3. Журнала (пронумерованного и прошнурованного) для регистрации результатов осуществления своевременной проверки состояния дымоходов и вентиляционных каналов, оголовков дымоходов и контролировать качество выполнения указанных работ. (Периодическая проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов осуществляется специализированными организациями на договорной основе, оформляется актами и заносится в журнал).

1.4. Договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с организацией.

2. Содержание в надлежащем состоянии подвалов, технических коридоров и подполий зданий, обеспечение постоянного функционирования электроосвещения и вентиляции. Обеспечение герметизации вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвалы и технические подполья, а также обеспечение уплотнение мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий (предоставлять акты на скрытые работы или справки).

3. Обеспечивать в наружных стенах подвалов и технических подполий, не имеющих вытяжной вентиляции, продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола технического подполья или подвала, равномерно расположенные по периметру

наружных стен. Площадь одного продуха должна быть не менее 0,05 м<sup>2</sup>

4. Наличие заборных штуцеров диаметром 25 мм для отбора проб из каждого отсека подвалов зданий, расположенных от газопровода на расстоянии до 50 м и поддержание их в исправном состоянии. При отсутствии технической возможности установки штуцеров совместно с управлениями газового хозяйства определять порядок обеспечения доступа для проверки подвалов на загазованность.

5. Согласование с газораспределительной организацией сдача в аренду помещений, в которых имеются газопроводы.

6. Обеспечение установки сигнализаторов загазованности в общественных зданиях с массовым скоплением людей (для учебных, лечебных и зрелищных учреждений, общежитий и др.).

7. Наличие в парадных зданий информации о телефонах аварийной газовой службы «04» и диспетчеров приема заявок по районам.

8. Устранение замечаний газораспределительной организацией и надзорных органов, выявленных во время прохождения отопительного сезона.

После выполнения вышеперечисленных работ, вызывается представитель газораспределительной организации для оформления двухстороннего акта, подтверждающего готовность жилого здания к эксплуатации в отопительном сезоне.

В случае отсутствия у потребителя (абонента) на 01 сентября акта проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне, подписанного представителем газораспределительной организации, информацию для принятия мер газораспределительная организация направляет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

**Приложение № 10г**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**основных требований, предъявляемых Управлением государственного пожарного надзора по оценке готовности жилых и общественных зданий к отопительному сезону**

1. Наличие, содержание и исправность первичных средств пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода.
2. Содержание и устройство путей эвакуации.
3. Наличие, исправность систем обнаружения пожара, средств оповещения людей о пожаре, управления эвакуацией при пожаре, систем противодымной защиты.
4. Содержание чердачных, подвальных и технических помещений.
5. Проведение огнезащитной обработки деревянных конструкций чердачных помещений по истечении сроков действий обработки (пропитки) и в случае потери огнезащитных свойств составов.
6. Эксплуатация электрических сетей, электроустановок и электротехнических изделий, а также контроль за их техническим состоянием в соответствии с требованием нормативных документов по энергоэффективности.
7. Наличие положительного заключения по результатам проведения замеров сопротивления изоляции и заземления силового и осветительного электрооборудования.
8. Выполнение в установленные сроки законных предписаний ГПН по устранению нарушений требований пожарной безопасности.

В соответствии с пунктом 2.6.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Госстроем РФ от 27.09.2003 № 170) готовность объекта к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием Акта технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования.

После выполнения вышеперечисленных работ ответственным руководителем

(собственником здания) принимается решение о готовности жилых и общественных зданий с оформлением Акта технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования жилого и общественного здания.

Акт технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования жилого и общественного здания является обязательным приложением к паспорту готовности жилых и общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне.

Р.С. Участие в работе комиссий по проверке готовности жилых и общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне, органами ГПН осуществляется в форме консультирования юридических лиц по вопросам выполнения требований пожарной безопасности на основании письменного обращения председателя комиссии, собственника имущества, лица уполномоченного владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом (в том числе руководителей организаций, объектов), в порядке, установленном для регистрации входящих обращений. Результаты консультирования оформляются органом ГПН в виде письма.

Решение о готовности жилых и общественных зданий принимается председателем комиссии (собственником здания) с учетом информации, предоставленной органами ГПН.

**Приложение № 11**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**АКТ**  
**проверки готовности систем теплоснабжения здания к эксплуатации**  
**в отопительном сезоне 20\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_ гг.**

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

(наименование теплоснабжающей организации, должность, фамилия)

Ответственный руководитель за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок \_\_\_\_\_

(должность, фамилия)

произвели проверку готовности объекта к отопительному сезону 200\_\_ года

При осмотре и испытании выявлено следующее:

1. Система центрального отопления:

Дата \_\_\_\_\_

Системы центрального отопления выдержали опрессовку на \_\_\_\_\_ ати и промыты до осветления гидropневматическим (гидравлическим) способом, вид промывки подчеркнуть.

Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_

Ответственный руководитель за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок \_\_\_\_\_

2. Теплоцентр:

Дата \_\_\_\_\_

Теплоцентр (элеваторный узел) выдержал опрессовку на \_\_\_\_\_ ати и промыт до осветления гидropневматическим (гидравлическим) способом. Вид промывки подчеркнуть.

Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_

Ответственный руководитель за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок \_\_\_\_\_

3. Тепловой ввод:

Дата \_\_\_\_\_  
Тепловой ввод (прямая и обратная трубы) на участке от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_  
выдержали опрессовку на \_\_\_\_\_ ати.  
Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_  
Ответственный руководитель за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок \_\_\_\_\_

4. Водоподогреватели:

Дата \_\_\_\_\_  
Водоподогреватели №№ \_\_\_\_\_ выдержали опрессовку на \_\_\_\_\_ ати.  
Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_  
Ответственный руководитель за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок \_\_\_\_\_

5. Выводы:

1. Система центрального отопления, тепловой пункт (ЦТП) и тепловой ввод испытания выдержали.
2. Установка элеваторов, сопел и ограниченных диафрагм соответствует расчету.
3. Состояние тепловой изоляции на трубопроводах местной системы удовлетворительное.
4. Состояние помещения теплового пункта (ЦТП) – удовлетворительное.
5. Тепловые пункты оборудованы КИПиА согласно проекту.
6. Паспорт на тепловой пункт (ЦТП), вывешенные схемы и инструкции для обслуживающего персонала соответствуют фактическому состоянию оборудования.

Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_  
Ответственный руководитель за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок \_\_\_\_\_

6. Замечания (акт от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_):

- а) Выполнено: \_\_\_\_\_  
б) Не выполнено: \_\_\_\_\_

Абоненту предлагается выполнить:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_

Отметка об устранении замечаний:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_

7. Заключение

Считать объект допущенным к эксплуатации в отопительном сезоне 20\_\_\_/20\_\_\_ гг.  
Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_

М.П.

Дата \_\_\_\_\_

*Примечание:*

- допускается проводить приемку объекта на готовность к эксплуатации в отопительном сезоне поэтапно по отдельным системам;
- акт заверяется печатью теплоснабжающей организации.

**АКТ**  
**проверки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного**  
**оборудования к работе в зимних условиях 20\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_ гг.**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адрес \_\_\_\_\_

Назначение объекта (жилое, общественное и др.) \_\_\_\_\_

Принадлежность здания \_\_\_\_\_  
(ЖСК, ТСЖ, городской жилищный фонд, др.)

Этажность \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

Основные критерии оценки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования жилых и общественных зданий к новому отопительному сезону:

1. Наличие, содержание и исправность первичных средств пожаротушения:

\_\_\_\_\_

*(имеются/отсутствуют, исправны/неисправны)*

2. Содержание и устройство путей эвакуации в соответствии с требованиями пожарной безопасности: \_\_\_\_\_

*(соответствуют/не соответствуют)*

3. Наличие, содержание внутреннего противопожарного водопровода: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(имеется/отсутствует, исправен/неисправен)*

4. Наличие, исправность систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)\*:

\_\_\_\_\_

*(имеются/отсутствуют, исправны/неисправны)*

5. Наличие, исправность средств оповещения людей о пожаре, управления эвакуацией при пожаре: \_\_\_\_\_

*(имеются/отсутствуют, исправны/неисправны)*

6. Содержание чердачных, подвальных и технических помещений в соответствии с требованиями пожарной безопасности:

\_\_\_\_\_

*(соответствуют/не соответствуют)*

7. Проведение огнезащитной обработки деревянных конструкций чердачных помещений (при наличии) по истечении сроков действий обработки (пропитки) и в случае потери огнезащитных свойств составов:

\_\_\_\_\_

*(проведена/не проведена, дата последней обработки)*

8. Эксплуатация электрических сетей, электроустановок и электротехнических изделий, а также контроль за их техническим состоянием в соответствии с требованием нормативных документов по электроэнергетике\*\*:

\_\_\_\_\_

*(контроль осуществляется/не осуществляется, соответствуют требованиям/не соответствуют)*

9. Выполнение в установленные сроки законных предписаний ГПН по устранению нарушений требований пожарной безопасности:

\_\_\_\_\_ (выполняются/не выполняются, % выполнения пунктов предписания)

Оценка ответственным руководителем (собственником здания) готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования жилых и общественных зданий к новому отопительному сезону: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (готово / не готово)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О) ответственного руководителя (собственника здания)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

\* - для зданий повышенной этажности (свыше 10 этажей) прикладывается акт выполненных работ и выкопировка из журнала регистрации работ по техническому обслуживанию (ТО) и планово-предупредительному ремонту (ППР), свидетельствующие о проведении ТО в соответствии с графиком проведения работ.

\*\* - выкопировка из заключения по результатам проведения замеров сопротивления изоляции и заземления силового и осветительного электрооборудования с приложением дефектной ведомости.

**Приложение № 13**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

Санкт-Петербург

район \_\_\_\_\_

**П А С П О Р Т**

**готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне 20\_\_\_ / 20\_\_\_ гг.**

Адрес \_\_\_\_\_

Принадлежность объекта \_\_\_\_\_

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_ год капитального ремонта \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ (шт.)

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)

жилая площадь \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)

нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт		
Водомерный узел		
Тепловой ввод		
Водопроводный ввод		
Электрический ввод		
Система АППЗ и дымоудаления		

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ газоснабжения \_\_\_\_\_  
 электроснабжения \_\_\_\_\_

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 20\_\_ / 20\_\_ гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 20\_\_ / 20\_\_ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено	
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>			
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.			
	Ремонт фасадов, в том числе:	-			
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>			
	герметизация швов	п.м.			
	ремонт водосточных труб	шт.			
	утепление оконных проемов	шт.			
4.	утепление дверных проемов	шт.			
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-			
	изоляция трубопроводов	п.м.			
5.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.			
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>			
	отмосток	шт.			
6.	прямков	шт.			
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-			
	6.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	секц.		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
	6.2	промывка и опрессовка	шт.		
		горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
	6.3	промывка и опрессовка	шт.		
		водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
	6.4	ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
		канализации:	-		
6.4	ремонт трубопроводов	п.м.			
	ремонт колодцев	шт.			

	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
8.	Другие работы:	-		

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 20\_\_ / 20\_\_ г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных работ и на основании следующих, прилагаемых к паспорту обязательных документов:

1. Акта проверки готовности систем теплоснабжения здания к эксплуатации в отопительном сезоне от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ по форме согласно приложению № 11;
2. Акта проверки готовности помещения водомерного узла к эксплуатации в отопительном сезоне от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ по установленной ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» форме;
3. Акта проверки готовности здания к эксплуатации выданный газораспределительной организацией от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ по установленной газораспределительной организацией форме;
4. Акта проверки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования (акт выдается собственником здания или руководителем обслуживающей организации - председателем комиссии) от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ по форме согласно приложению № 12.

**ВЫВОД:** \_\_\_\_\_  
(результаты проверки готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель обслуживающей организации или собственник здания

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(должность) (Ф.И.О.) (подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. \* М.П.

\*\*Представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга:

\_\_\_\_\_  
(должность) (Ф.И.О.) (подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

\*Паспорт готовности заверяется печатью собственника или обслуживающей организации.

\*\* Для организации контроля за осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации паспорт готовности объекта жилищного фонда с актами до 15 сентября предъявляется в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

## **ОЦЕНКА ГОТОВНОСТИ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНОМ СЕЗОНЕ**

1. Готовность ресурсоснабжающих организаций к работе в отопительном сезоне оценивается в соответствии с «Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период».

2. Оценке готовности к отопительному сезону подлежат организации, участвующие в производстве, передаче и распределении тепловой и электрической энергии для населения, социальной сферы и жизненно важных объектов, независимо от ведомственной принадлежности, вида деятельности и форм собственности, с выдачей паспортов готовности.

3. Готовность ресурсоснабжающих организаций к отопительному сезону оценивается комиссиями. В срок до 1 сентября текущего года комиссии назначаются:

- для проверки ведущих ресурсоснабжающих организаций Санкт-Петербурга\* (перечень организаций в приложении № 21) - в порядке, установленном приказами руководителей указанных организаций;

- для проверки ведомственных котельных, тепловых и электрических сетей организаций, участвующих в энергоснабжении социальной сферы и населения - в порядке, установленном руководителем организации (собственником) или руководителем эксплуатирующей организации, если собственником ей переданы функции эксплуатирующей организации, с включением (по согласованию) представителя администрации района Санкт-Петербурга.

4. Руководители и инспекторский состав территориального органа Ростехнадзора, а также представители ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС» (для участия в проверках организации оперативно-диспетчерского управления в энергетических компаниях) включаются в состав указанных комиссий по согласованию.

5. При проверке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в отопительном сезоне комиссиями проверяется выполнение условий готовности организации (объекта) согласно п.п. 11, 12, 13 «Положения...». Результаты проверки оформляются актом (приложение 15). В акте комиссия может сформулировать свои выводы о подготовке к работе в отопительном сезоне в следующей форме:

- Организация (предприятие, подразделение организации) имеет право на получение паспорта готовности к работе в отопительном сезоне в связи с выполнением основных и дополнительных условий;

- Организация (предприятие, подразделение организации) имеет право на получение паспорта готовности к работе в отопительном сезоне в связи с выполнением основных условий и принятием согласованных решений по срокам устранения замечаний комиссии в части дополнительных условий. Данная формулировка означает, что паспорт готовности разрешается к выдаче

по согласованному решению всех членов комиссии;

- Организация (предприятие, подразделение организации) не имеет право на получение паспорта готовности к работе в отопительном сезоне в связи с невыполнением основных и дополнительных условий. В этом случае в акте указываются невыполненные основные и дополнительные условия.

6. В случае неготовности или при принятии согласованного решения о готовности организации (предприятия, подразделения организации) к работе в отопительном сезоне (при наличии недостатков в части дополнительных условий) к акту прикладывается перечень недостатков.

Руководство проверяемой организации разрабатывает мероприятия с указанием конкретных сроков устранения недостатков и согласовывает их с комиссией по проверке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в отопительном сезоне.

7. Паспорт готовности к работе в отопительном сезоне выдается руководителем организации, назначившей комиссию по форме согласно приложению № 16.

Паспорта выдаются пообъектно: электростанции, предприятию электрических сетей, предприятию тепловых сетей, котельной, подразделению, осуществляющему оперативно-диспетчерское управление энергосистемой.

Указанный паспорт является паспортом готовности к работе в зимний период, предусмотренным подпунктом е) пункта 4 Положения о лицензировании деятельности по эксплуатации электрических сетей и Положения о лицензировании деятельности по эксплуатации тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2002 № 637.

8. Если организация устранила указанные в приложении к Акту недостатки до установленной даты выдачи паспорта готовности, то комиссия по результатам повторного рассмотрения оформляет новый акт о готовности организации к работе в отопительном сезоне.

9. В случае выдачи паспорта готовности к работе в отопительном сезоне на основании согласованного решения членов комиссии, при наличии недостатков в части дополнительных условий, руководитель организации, выдавшей паспорт, организует контроль за устранением недостатков в согласованные комиссией сроки.

10. Организация, не получившая паспорт готовности к работе в отопительном сезоне до установленной даты, продолжает подготовку к работе в отопительном сезоне и устранение приложенных к Акту проверки готовности недостатков. После уведомления комиссии об устранении недостатков осуществляется повторная проверка готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в отопительном сезоне. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к работе в отопительном сезоне, но без выдачи паспорта готовности в текущем отопительном сезоне.

11. Основные условия, выполнение которых необходимо для положительного решения комиссии о готовности организации к работе в отопительном сезоне:

11.1. Наличие организованного и осуществляемого производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности, включая вопросы охраны труда и пожарной безопасности.

11.2. Укомплектованность всех рабочих мест обученным и аттестованным персоналом. Наличие и выполнение плана работы с персоналом по вопросам профессиональной подготовки. Проведение противоаварийных тренировок, посвященных особенностям предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха.

11.3. Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

11.4. Наличие для ТЭЦ нормативных (плановых) запасов основного и резервного топлива, устанавливаемых приказом по ОАО РАО «ЕЭС России», для электростанций и котельных, участвующих в энергоснабжении объектов социальной сферы и населения- в порядке устанавливаемых Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению.

11.5. Выполнение утвержденного плана подготовки к отопительному сезону, включающего в себя, в том числе, проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении прохождения отопительного сезона.

11.6. Устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте проверки готовности организации предыдущего отопительного сезона.

11.7. Обеспечение готовности к выполнению в период максимальных нагрузок:

- диспетчерских заданий по несению рабочей мощности электростанциями;
- передачи электроэнергии и мощности в пределах пропускной способности линий электропередачи;
- графиков тепловых нагрузок для всех диапазонов температур зимнего периода в данной местности.

11.8. Положительная оценка результатов проведения объектовой, сетевой, системной, межсистемной противоаварийной тренировки по теме ликвидации возможных аварийных ситуаций, характерных для работы в отопительном сезоне, проведенной в период работы комиссии.

11.9. Отсутствие невыполненных в согласованные (установленные) сроки предписаний надзорных органов, существенно влияющих на надежность работы в отопительном сезоне.

12. Дополнительные условия, выполнение которых необходимо для положительного решения комиссии о готовности организации к работе в отопительном сезоне:

12.1. Готовность к работе схем защит и автоматики, средств связи, систем диспетчерского технологического управления и систем гарантированного электропитания.

12.2. Выполнение плановых ремонтов основного и вспомогательного

оборудования, зданий и сооружений в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

12.3. Выполнение планов проверки и профилактических работ устройств релейной защиты, противоаварийной и противопожарной автоматики.

12.4. Отсутствие к дате выдачи паспорта внеплановых (аварийных) ремонтов основного оборудования, участвующего в обеспечении прохождения отопительного сезона, влияющих на несение электрической и тепловой нагрузки, устанавливаемой диспетчерскими графиками.

12.5. Окончание всех работ по утеплению, подготовке отопления и освещения производственных зданий и помещений.

12.6. Наличие и выполнение планов технических мероприятий, направленных на повышение надежности и эффективности работы оборудования, а также выполнение запланированных мероприятий по предупреждению повреждений оборудования, технологических схем и сооружений в условиях низких температур наружного воздуха.

12.7. Выполнение требований взрыво-пожаробезопасности топливного и кабельного хозяйств, газо-масляных систем турбоагрегатов, гидроагрегатов, дизель-генераторов, генераторов, синхронных компенсаторов, трансформаторов и шунтирующих реакторов.

12.8. Обеспечение соответствия установленным требованиям схем и оборудования собственных электрических и тепловых нужд электростанций, подстанций, котельных и теплофикационных пунктов переключения.

12.9. Готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур. Наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ.

12.10. Отсутствие невыполненных в согласованные (установленные) сроки предписаний внутренних инспекций и подразделений технического аудита электро- и теплоснабжающих организаций.

12.11. Выполнение мер по предотвращению проникновения на охраняемые территории посторонних лиц.

12.12. Наличие утвержденного в установленном порядке положения о взаимоотношениях субъекта энергетики с соответствующим органом оперативно-диспетчерского управления и другой документации, необходимой для осуществления субъектом электроэнергетики оперативного управления эксплуатируемым оборудованием.

13. Кроме того, к дополнительным условиям относятся:

13.1. Для тепловых электростанций и котельных, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима работы электростанций, котельных и тепловых сетей;

- выполнение планов ликвидации ограничений тепловой и электрической мощности электростанций, имеющих срок окончания 15 ноября текущего года;

готовность электростанций ОАО РАО «ЕЭС России» к участию в общем первичном регулировании частоты или выполнение плана мероприятий

по обеспечению участия каждого турбо- и гидроагрегата, энергоблока в первичном регулировании частоты;

- наличие и выполнение сетевого графика работ по обеспечению участия выделенных энергоблоков электростанций в нормированном первичном регулировании частоты электрического тока в порядке установленном ОАО РАО «ЕЭС России»;

- отсутствие невыполненных в согласованные (установленные) сроки мероприятий, разработанных и утвержденных по результатам проводимых обследований гидротехнических сооружений;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх назначенного в установленном порядке ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации.

13.2. Для организаций, эксплуатирующих электрические сети, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности:

- готовность к работе схем плавки гололеда на воздушных линиях электропередачи;

- обеспеченность оперативно-выездных и линейных бригад транспортными средствами и средствами связи;

- своевременное проведение испытаний оборудования электрических сетей в объеме и сроки, предусмотренные нормативными документами;

- отсутствие фактов эксплуатации электрооборудования, устройств релейной защиты, противоаварийной автоматики и связи с отклонениями от требований нормативно-технической и распорядительной документации;

- наличие на подстанциях перечней сложных переключений в электрических схемах и соответствующих им типовых бланков (программ);

- обеспечение выполнения и соблюдения требований нормативно-технической и распорядительной документации по предупреждению поломок опорно-стержневых изоляторов разъединителей 110-220 кВ;

- готовность к вводу в действие ограничений режима потребления электрической энергии для предотвращения угрозы нарушения устойчивости режима работы Единой энергетической системы России и предотвращения развития общесистемной аварии;

- готовность к выполнению совместно с энергоснабжающими организациями заданий по объёмам подключения потребителей к АЧР (автоматике частотной разгрузки), САОН (специальной автоматике ограничения нагрузки), графикам ограничения потребления и временного отключения электрической энергии (мощности) с учетом прогнозируемой нагрузки в отопительном сезоне.

13.3. Для электро- и теплоснабжающих организаций муниципальных образований:

- соответствие мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей, присоединенным нагрузкам по каждой системе теплоснабжения;

- наличие утвержденных (согласованных) органами местного самоуправления графиков ограничений отпуска тепловой энергии

и теплоносителей при недостатке тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие утвержденных органами местного самоуправления (или органами управления ЖКХ) расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов;

- наличие распорядительного документа, устанавливающего порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также служб ЖКХ и других органов.

13.4. Для оперативно-диспетчерского управления, осуществляемого организациями электроэнергетики независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности:

- наличие и соответствие установленным требованиям документов, определяющих порядок осуществления оперативно-диспетчерского управления, действия персонала по предотвращению и ликвидации технологических нарушений, включая действия при превышении максимально допустимых перетоков в контролируемых сечениях электрической сети;

- готовность ОИК (оперативно-информационного комплекса) к постоянному функционированию и действию при установленном качестве передачи информации в нормальных и аварийных условиях;

- наличие и полнота перечней оборудования и устройств АСДУ (автоматизированной системы диспетчерского управления), РЗА (релейной защиты и автоматики), ПА (противоаварийной автоматики) и САР (система автоматического регулирования), находящихся в оперативном управлении и ведении соответствующего диспетчера;

- наличие заданий, согласований и выдачи параметров настройки устройств РЗ и ПА оборудования, находящихся в оперативном диспетчерском управлении и ведении;

- наличие заданий энергоснабжающим организациям и крупным потребителям по расчетным объемам АЧР, САОН, графикам ограничения потребления и временного отключения электрической энергии (мощности);

- обеспечение в предприятиях электрических сетей – филиалах АО-энерго оперативно-диспетчерского управления линиями электропередачи и энергетическими объектами, находящимися на балансе АО-энерго.

14. Все организации, участвующие в электро- и теплоснабжении жилых и общественных зданий, за исключением ведущих ресурсоснабжающих организаций Санкт-Петербурга\*, получают паспорта готовности к работе в отопительном сезоне по форме согласно приложению 16, подписанные всеми членами комиссии, и представляют копии паспортов и актов проверки готовности до 25 октября в администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта.

15. Администрация района Санкт-Петербурга представляет копии паспортов и актов проверки готовности электро- и теплоснабжающих организаций, расположенных на территории района, в КЭиИО (отдел Городской МВК) до 29 октября.

16. Ведущие ресурсоснабжающие организации Санкт-Петербурга\* получают паспорта готовности к работе в отопительном по форме согласно приложению 16 и представляют в КЭиИО (отдел Городской МВК) копии паспортов и актов проверки готовности до 29 октября; а ОАО «ТГК-1» и ОАО «Ленэнерго» - до 15 ноября текущего года.

17. При нарушении организацией, в течение отопительного сезона, основных или дополнительных условий выдачи паспорта готовности, при не устранении в согласованный комиссией срок недостатков, указанных в приложении к акту готовности, выданный паспорт аннулируется по решению лица, назначившего комиссию по проверке готовности организации к работе в отопительном сезоне.

18. По итогам прохождения отопительного сезона (после 31 марта) электро- теплоснабжающие организации (предприятия, подразделения организации), а также их вышестоящие и управляющие организации издают приказы, дающие оценку результатов прохождения отопительного сезона и утверждающие планы подготовки своих хозяйств к предстоящему отопительному сезону, с представлением их в КЭиИО (отдел Городской МВК).

19. По результатам подготовки и прохождения отопительного сезона, Городская МВК определяет перечень объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих обязательной проверке готовности к предстоящему отопительному сезону контролирующими организациями (Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга и территориальным органом Ростехнадзора).

**Приложение № 15**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**А К Т**  
**проверки готовности электро- и теплоснабжающей организации к работе**  
**в отопительном сезоне 20 \_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_ гг.**

Санкт-Петербург « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комиссия, назначенная приказом (постановлением, распоряжением) \_\_\_\_\_

*(наименование организации, выпустившей приказ (постановление, распоряжение))*

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на основании «Положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период» с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ провела проверку

*(наименование организации)*

и установила \_\_\_\_\_  
*(указывается выполнение или невыполнение условий готовности*

*к работе в отопительном сезоне)*

**Вывод:** \_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
(должность) (Ф. И. О.) (подпись)

Зам. пред. комиссии \_\_\_\_\_  
(должность) (Ф. И. О.) (подпись)

Члены комиссии:  
\_\_\_\_\_  
(должность) (Ф. И. О.) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность) (Ф. И. О.) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность) (Ф. И. О.) (подпись)

С актом ознакомлен, один экземпляр получил:

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации) (Ф. И. О.) (подпись)

**Приложение № 16**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**О Б Р А З Е Ц**  
паспорта готовности энергоснабжающей  
организации к работе в отопительном сезоне

**П А С П О Р Т**

готовности к работе в отопительном сезоне \_\_\_\_ / \_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)

на основании акта проверки готовности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

*Примечание: паспорт готовности заверяется печатью.*

**Приложение 17**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

Справка администрации \_\_\_\_\_ района о включении источников теплоснабжения и  
подключении зданий к отоплению по состоянию на \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Назначение зданий	Здания, подключенные к тепловым сетям ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»		Здания, подключенные к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб», ЗАО «Лентеплоснаб», ООО «Петербургтепло- энерго»		Здания, отапливаемые от ведомственных котельных		Общее количество зданий по району	
	всего	подкл.	всего	подкл.	всего	подкл.	всего	подкл.
<b>1. Многоквартирные дома, находящиеся в управлении управляющих организаций, из них:</b>								
1.1. Имеющие собственность СПб (договор управления с ГУЖА)								
1.2. Без собственности СПб								
1.3. Находящиеся в управлении ГУПРЭП								
1.4. Находящиеся на техническом обслуживании ГУ ДСО								
1.5. Министерства Обороны								
1.6. Прочие ведомства								
<b>2. Многоквартирные дома в управлении ТСЖ, ЖСК, ЖК, из них:</b>								
2.1. Имеющие собственность СПб (договор на содержание с ГУЖА)								
2.2. Без собственности СПб								
<b>3. Многоквартирные дома при непосредственном управлении собственниками помещений</b>								
<b>Всего жилых зданий</b>								
<b>4. Специализированный жилищный фонд, из них:</b>								
4.1. Общежития ГУДСО, ГУПРЭП								
4.2. Общежития учебных заведений								
4.3. Прочие здания спец. жилищного фонда								
<b>5. Детские учреждения</b>								
<b>6. Лечебные учреждения</b>								
<b>7. Школы</b>								
<b>8. Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.)</b>								
<b>9. Прочие общественные здания</b>								
<b>Общее количество всех зданий:</b>								

**Включение источников теплоснабжения**

Источники теплоснабжения	Всего, ед.	Включено, ед.
ТЭЦ ОАО «ТГК-1»		
Котельные ГУП «ТЭК СПб», ЗАО «Лентеплоснаб», ООО «Петербургтеплоэнерго»		
Ведомственные котельные		
Ведомственные ТЭЦ (ООО «Обуховоэнерго», ЗАО «ГСР ТЭЦ», ОАО «НПО ЦКТИ»)		
<b>ВСЕГО:</b>		

**Ответственный руководитель** \_\_\_\_\_

Исполнитель, тел.

## Приложение № 18

к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

Справка теплоснабжающей организации о включении теплоисточников и подключении зданий к отоплению по состоянию на \_\_\_\_\_

Район	Кол-во источников теплоснабжения		Жилые здания, в т.ч. общежития		Детские учреждения		Лечебные учреждения		Школы		Учебные заведения		Прочие общественные здания		Общее количество зданий	
	всего	вкл.	всего	подкл	всего	подкл	всего	подкл	всего	подкл	всего	подкл	всего	подкл	всего	подкл
Адмиралтейский																
Василеостровский																
Выборгский																
Калининский																
Кировский																
Колпинский																
Красногвардейский																
Красносельский																
Кронштадтский																
Курортный																
Московский																
Невский																
Петроградский																
Петродворцовый																
Приморский																
Пушкинский																
Фрунзенский																
Центральный																
<b>ИТОГО:</b>																

*Примечание: - Прочие общественные здания - здания и помещения учебно-воспитательного назначения, социального обслуживания населения, сервисного обслуживания населения, культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов, помещения для временного пребывания (гостиницы, мотели, санатории, пансионаты, дома отдыха, учреждения туризма, круглогодичные лагеря и спальные корпуса интернатов и т.д.).*

*- В графах ведется учет отдельно стоящих зданий.*

**Ответственный руководитель** \_\_\_\_\_

Исполнитель, тел.

**Приложение № 19а**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**Нормативные сроки ликвидации повреждений на подземных трубопроводах тепловых сетей (час)**

№ п/п	Этапы работы	Диаметры труб, мм				
		57-219	273-426	529-720	820-920	1020-1420
1.	Отключение дефектного участка, ограждение вызовов ГАИ при необходимости	2	2	3	3	4
2.	Откачка воды из затопленных камер, шахт, каналов	1	2	3	4	5
3.	Вызов комиссии, опорожнение отключенного участка	1	2	3	3	4
4.	Вскрытие дефектного участка трубы, определение размеров и границ дефекта	1,5	2	3	4	4
5.	Вырезка дефектного участка трубы	0,5	0,5	1,5	2,5	3
6.	Подготовка участка под укладку новой трубы	-	0,5	1	1	1,5
7.	Установка новой трубы и сварка стыков	1	2	3	3,5	4,5
8.	Заполнение отключенного участка, восстановление теплоснабжения потребителей	1	2	2,5	3	4
Итого:		8	13	20	24	30

*Примечание: 1. При замене трубопровода через проходы подземных сооружений в нормативные сроки ликвидации повреждений вводится коэффициент 1,3*

*2. Нормативные сроки выполнения дополнительных технологических операций на участках тепловых сетей при ликвидации повреждений указаны в таблице 2 приложения 1б*

**Приложение № 19б**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**Нормативные сроки выполнения дополнительных технологических операций на участках тепловых сетей при ликвидации повреждений (час)**

№ п/п	Наименование и характеристика строительных работ и конструкции	Единица измерения	Затраты труда бригадой в час при диаметре: (трубы, арматуры, компенсатора, заглушки), мм		
			до 159	219-426	529-1020
1.	Замена щитовой неподвижной опоры	1 опора	3,9	6,2	14
2.	Замена компенсатора сальникового, сильфонного	1 компл.	4,2	7,9	18,7
3.	Замена компенсатора П-образного	то же	2,4	2,5	-
4.	Замена арматуры	1 шт.	4	12	12,5/33
5.	Замена металлоконструкций в камерах, тоннелях	1 тн констр.	8,5	8,5	17
6.	Установка и снятие заглушек	1 загл.	1,2	3,5	4,5
7.	Ручная шурфовка электрических кабелей	1 шт.	2	2	2

*Примечание: В п. 4 в числителе – время в час. без снятия перекрытия камеры, в знаменателе с учетом всех строительно-монтажных работ.*

**Приложение № 19в**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**Нормативные сроки ликвидации повреждений на подземных трубопроводах водопроводных сетей (час)**

№ п/п	Этапы работы	Диаметры труб, мм							
		50-350		400-600		700-900		1000-1400	
		Спай, сварной шов, перелом, трещина	Замена трубы	Спай, сварной шов, перелом, трещина	Замена трубы	Спай, сварной шов, перелом, трещина	Замена трубы	Спай, сварной шов, перелом, трещина	Замена трубы
1.	Открытие трубопровода	1,5	1,5	1,5	1,5	2,5	2,5	4,5	4,5
2.	Выполнение всего комплекса земляных работ (вскрытие дорожного покрытия, разработка грунта экскаватором, вручную, крепление стенок котлована)	1,5	9,0	2,6	13,8	4,5	21,3	4,9	28,4
3.	Работы по ликвидации аварии	0,6	3,0	1,9	4,0	3,0	6,0	5,0	8,0
4.	Водоотлив из котлована	-	0,6	0,5	1,8	0,5	4,9	1,0	7,8
5.	Выполнение всего комплекса земляных работ по обратной засыпке трубопровода (засыпка пазух вручную, засыпка пазух экскаватором, трамбовка)	0,5	3,2	1,0	5,8	1,7	9,9	1,9	19,3
6.	Промывка и дезинфекция трубопровода	4,0	7,0	4,0	7,0	4,0	8,0	4,0	8,0
7.	Отбор проб и получение результатов анализа		24,0		24,0		24,0		24,0
8.	Закрытие аварийного участка трубопровода	1,0	1,0	1,5	1,5	2,5	2,5	4,5	4,5
	Итого:	9,1	49,2	13,0	59,3	18,7	79,1	25,7	104,5

*Примечание:*

1. При закрытии аварийного участка трубопровода: коэффициент 1,2 применяется при закрытии более 4 ед. арматуры, коэффициент 1,5 применяется при отогреве задвижек.
2. При выполнении земляных работ экскаватором коэффициент 1,2 применяется при глубине заложения трубы более 3 метров.
3. При выполнении шурфовки коммуникаций вручную применяется коэффициент 1,2.
4. При замене железобетонных труб применяется коэффициент 1,5.

**Приложение № 19г**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**Нормативные сроки ликвидации неисправностей аварийного характера на внутридомовых системах центрального отопления (стояк с диаметром трубопровода от 20 до 40 мм)**

№ п/п	Шифр номера норматива	Этапы работ	Норма времени, час.
1.	Ср. статист.	Проезд к месту аварии	0,50
2.	МРЦНИС Прил.2 п. 1.14.2 (прим.)	Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест	0,031
3.	ФСН ТЭР 31-045	Отключение стояка, спуск воды из стояка через спускной кран: - для систем с нижней разводкой - для систем с верхней разводкой	0,25 0,20
4.	МР ЦНИС Прил.2 п.1.1.	Отсоединение или вырезка дефектного участка трубопровода, установка нового участка трубопровода: - на сварке - на резьбе	2,25 2,41
5.	ФСН ТЭР 31-044 (прим.)	Заполнение стояка, осмотр отремонтированного участка при заполнении системы водой: - с нижней разводкой - с верхней разводкой	0,308 0,20
6.	МР ЦНИС Прил.2 п. 1.14.4 (прим.)	Проверка на прогрев с регулировкой	0,25
	ИТОГО:	для систем с нижней разводкой: для систем с верхней разводкой:	3,749 час. 3,591 час.

*Примечание: 1. Нормами предусмотрена смена участка трубопровода длиной до 1м. На смену каждого следующего метра трубопровода на работы по п.4 к норме времени применять на  $k = 1$ , 05, на резьбе  $k = 1, 2$ .*  
*2. В случае закрытой прокладки стояков центрального отопления следует увеличивать норму времени по п. 4 на пробивку борозд в бетонных конструкциях на 0,39 час. в кирпичных конструкциях – на 0, 22 час.*

**Приложение № 19д**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**Нормативные сроки ликвидации неисправностей аварийного характера на внутридомовых системах центрального отопления (отопительный прибор)**

№ п/п	Шифр номера норматива	Этапы работ	Норма времени, час.
1.	Ср.статистич.	Проезд к месту аварии	0,50
2.	МР ЦНИС Прил.2 п. 1.14.2 (прим.)	Осмотр отопительного прибора с отметкой дефектных мест	0,031
3.	ФСН ТЭР 31-045	Отключение стояка, спуск воды из стояка через спускной кран для систем с нижней разводкой для систем с верхней разводкой	0,25 0,20

4.	МР ЦНИС Прил.2 п. 1.3	Отсоединение радиаторного блока от трубопровода, снятие радиаторного блока (до 80 кг), установка нового блока с присоединением его к трубопроводу.	1,1
5.	ФСН ТЭР 31-044 (прим.)	Заполнение стояка, осмотр отремонтированного прибора при заполнении системы водой с нижней разводкой с верхней разводкой	0,308 0,20
6.	МР ЦНИС Прил.2 п. 1.14.4 (прим.)	Проверка на прогрев с регулировкой	0,25
	<b>ИТОГО:</b>	для систем с нижней разводкой: для систем с верхней разводкой:	2,439 час. 2,281 час.

**Приложение № 19е**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**Нормативные сроки ликвидации неисправностей аварийного характера на  
внутридомовых системах центрального отопления** (подающий или обратный  
трубопровод системы центрального отопления с диаметром трубопровода от 50 до 100 мм)

№ п/п	Шифр номера норматива	Этапы работ	Норма времени, час.
1.	Ср. статистич.	Проезд к месту аварии	0,50
2.	ФСН ТЭР 31-042	Закрытие прямой и обратной «домовых» задвижек в тепловом пункте, спуск воды из системы центрального отопления	0,47*
3.	ФСН ТЭР 31-055 ФСН ТЭР 31-056	Откачка воды из подвала	0,50
4.	Ср. статистич.	Проветривание помещения подвала	0,25
5.	ФСН ТЭР 24-024	Проверка помещения подвала на загазованность	0,11
6.	МР ЦНИС Прил.2 п. 1.14.2 (прим.)	Очистка изоляции и осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест	0,10
7.	МР ЦНИС Прил.2 п.1.1	Вырезка дефектного участка трубопровода с установкой нового участка трубопровода и сварка стыков	2,5
8.	ФСН ТЭР 31-044 (прим.)	Открытие обратной «домовой» задвижки в тепловом пункте и заполнение системы центрального отопления	0,308*
9.	МР ЦНИС Прил.2 п. 1.14.4 (прим.)	Открытие прямой «домовой» задвижки, осмотр отремонтированного участка трубопровода при заполнении системы водой, проверка на прогрев с регулировкой	0,56
	<b>ИТОГО:</b>		<b>5,298 час.</b>

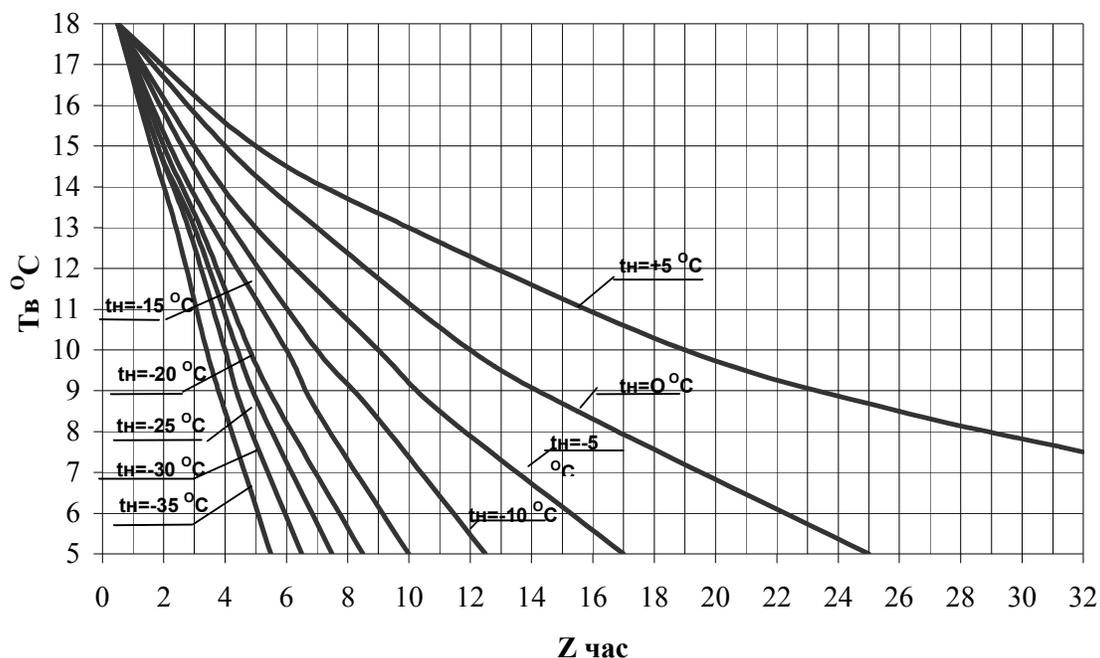
*Примечание: 1. Нормами предусмотрена смена участка трубопровода длиной до 1м. На смену каждого следующего метра трубопровода на работы по п. 7 к норме времени применять  $\kappa = 1, 05$ .*

*2. При проведении работ в техническом подполье с высотой до 1, 8 м к норме времени по п.7 применять  $\kappa = 1, 2$ .*

*\* - норма времени на 1000 м<sup>3</sup> объема здания.*

**Приложение № 20**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**График снижения температуры воздуха в отапливаемых помещениях  
здания при отключении системы отопления**  
(для зданий из легких ограждающих конструкций,  
имеющих наибольший темп остывания)



$T_{в}$  - температура воздуха в помещениях;  
 $t_{н}$  - температура наружного воздуха;  
 $Z$  час - время понижения температуры воздуха в помещении.

Примечание:  
Допустимую температуру воздуха в помещениях принимают исходя из условий сохранности инженерного оборудования зданий равную 10 °C.

**Приложение № 21**  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**Принятые сокращения:**

**АДС** - аварийно-диспетчерская служба;  
**АО-энерго** - открытое акционерное общество энергетики и электрификации  
**АППЗ** - автоматизированная противопожарная защита;  
**АСДУ** - автоматизированная система диспетчерского управления;  
**АЧР** - автоматика частотной загрузки;

**ВУЗ** - высшее учебное заведение;

**Ведущие ресурсоснабжающие организации Санкт-Петербурга\*** – ОАО «ТГК-1, ОАО «Ленэнерго», ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», ЗАО «Лентеплоснаб», ООО «Петербургтеплоэнерго», ОАО «НПО ЦКТИ им. И.И.Ползунова», ООО «Обуховоэнерго», ЗАО «ГСР ТЭЦ», ООО «ПетербургГаз», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ОАО «Петродворцовая электросеть», ЗАО «Царскосельская энергетическая компания», ОАО «470 Электрическая сеть», Колпинские электрические сети ЗАО «Лентеплоснаб», ОАО «Курортэнерго», ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети», филиал ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Северо-Запада»;

**ГАТИ** - Государственная административно-техническая инспекция;

**ГВС** - горячее водоснабжение;

**ГЖИ СПб** - Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга;

**ГИБДД** - Государственная инспекция безопасности дорожного движения;

**ГОУ НПО** – государственное образовательное учреждение начального профессионального образования;

**ГОУ СПО** – государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования;

**ГО и ЧС** - Главное управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Санкт-Петербурга;

**ГРО** - газораспределительная организация;

**ГРП** - газораспределительный пункт;

**ГРС** - газораспределительная станция;

**ГРУ** - газораспределительная установка;

**ГУВД** - главное управление внутренних дел;

**ГУ «ЖА»** - государственное учреждение «Жилищное агентство»;

**ГУП** - государственное унитарное предприятие;

**ГУП «ТЭК СПб»** - государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»;

**ГУ «ТУ Госстроя в СЗФО РФ»** - Государственное учреждение «Территориальное управление Госстроя в Северо-Западном федеральном округе Российской Федерации»;

**ДСО** - дирекция по содержанию общежитий;

**ЖК** - жилищный кооператив;

**ЖКХ** - жилищно-коммунальное хозяйство;

**ЖКС** - жилкомсервис;

**ЖСК** - жилищно-строительный кооператив;

**ЗАО** - закрытое акционерное общество;

**ИДС ГУ «АВС» (ЖК)** – информационная диспетчерская служба государственное учреждение «Аварийно-восстановительная служба» Жилищного комитета;

**ИЭК** - инженерно-энергетический комплекс;

**КИПиА** - контрольно-измерительные приборы и автоматика;

**КЭиИО** - Комитет по энергетике и инженерному обеспечению;

**ЛВС** - ленинградская высоковольтная сеть;

**ЛКС** - ленинградская кабельная сеть;

**МВК** - межведомственная комиссия по подготовке и проведению отопительного сезона в Санкт-Петербурге;

**МЧС** - министерство по чрезвычайным ситуациям;

**ОАО** - открытое акционерное общество;

**ОАО «НПО ЦКТИ»** - открытое акционерное общество «Научно-производственное объединение по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И.Ползунова»;

**Од КЭиИО** - оперативной дежурный Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

**ОДС** - оперативно-диспетчерская служба;

**ОЗП** - осенне-зимний период;  
**ОИК** - оперативно-информационный комплекс;  
**ООО** - открытое общество с ограниченной ответственностью;  
**ПА** - противоаварийная автоматика;  
**ПС** - подстанция;  
**ПУ** - профессионально учреждение;  
**ПУЭ** - правила устройства электроустановок;  
**РАО «ЕЭС России»** - Российское открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Единые энергетические системы России»;  
**РАТИ** - районная административно-техническая инспекция;  
**РГУ** - региональное государственное учреждение;  
**РЗА** - релейная защита автоматика;  
**Территориальный орган Ростехнадзора** – Северо-Западное управление Ростехнадзора;  
**РФ** - Российская Федерация;  
**Сан ПиН** - санитарные правила и нормы;  
**САОН** - специальная автоматика ограничения нагрузки;  
**САР** - система автоматического регулирования;  
**«СО-ЦДУ ЕЭС России» ОДУ Северо-запада** - «Системный оператор – Центральное диспетчерское управление Единой энергетической системы России» объединенное диспетчерское управление Северо-запада;  
**СЭС** - санитарно-эпидемиологическая станция;  
**ТГК** - территориальная генерирующая компания;  
**ТСЖ** - товарищество собственников жилья;  
**ТЭЦ** - тепловая электроцентраль;  
**Управление** - управление оперативного взаимодействия с организациями инженерно-энергетического комплекса и городской межведомственной комиссии Комитета по энергетике и инженерному обеспечению  
**ФГУП** - Федеральное государственное унитарное предприятие;  
**ХВС** - холодное водоснабжение;  
**ЦДС** - центральная диспетчерская служба;  
**ЦО** - центральное отопление;  
**ЦРДС** - центральная режимно-диспетчерская служба;  
**ЦТП** - центральный тепловой пункт;  
**ЦУКС** - центр управления кризисных ситуаций.